

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 8 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице М.И. Лемова И.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 760 999,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	36 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	35 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	112 429,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	216	шт.	2 860,57	617 883,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	117,07	м/час	2 300,00	269 261,00
Вывоз снега (Самосвалы)	182,99	м/час	1 800,00	329 382,00
Размещение и утилизация снега	2412,12	м3	23,54	56 781,30
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	28 403,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	93 493,92
Текущий ремонт и окраска цокольной заборки	629,56	м2	426,44	268 471,02
Ремонт подъезда №2	1	шт	658 640,16	658 640,16
Ремонт подъезда №2\3	1	шт	443 508,00	443 508,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,8	м²	379,28	682,71
Замена автоматических выключателей	9	шт	1 153,04	10 377,40
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Укладка кабельной линии на полки	18	м	120,28	2 164,97
Установка деталей крепления (кронштейн)	4	шт	1 393,30	5 573,18
Установка деталей крепления (крюки)	3	шт	967,20	2 901,60
Установка табличек на подъезды	6	шт	646,40	3 878,42
Смена наличников -1,2,3,4,5п	29	1 м наличника	146,34	4 243,86
Установка пружин на антивандальные двери 1,3,4,5 п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Утепление дверей монт. Пеной 1,3,5 п	29	мп	268,76	7 794,16
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 п	4,7	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	2 443,98
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	118,7	1м2	29,17	3 462,72
Оштукатуривание откосов уличных-1,2,3,4,5п	14,1	1 м2	1 514,14	21 349,32
Установка дверных полотен (выход на кровлю) -5 п	1,54	1 м2 полотен	159,17	245,12
Установка досок объявлений -1,2,5 п	5	шт	646,40	3 232,02
Масляная окраска досок объявлений	2,4	1м2	191,50	459,59
Ремонт цокольной заборки из профлиста	4,3	1м2	1 087,88	4 677,90
Промазка фальцев мастикой	0,5	1м2	4 729,49	2 364,74
Закрытие вент шахт сеткой рабицей	9,3	1м2	504,49	4 691,78
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой-кв 27	26	1м2	317,08	8 243,98
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	86	100 м2	19 041,70	35 512,76
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации м/баки,	18,6	1м2	215,86	35 512,76
Смена дверных и оконных приборов: ручки.1,2,3,4,5п	8	1м2	215,86	1 726,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных и оконных приборов: пружин -1,2,3,4,5п	5	1 прибор	114,40	571,98
Смена дверных и оконных приборов петля	12	шт	299,83	3 597,98
Ремонт мусорных баков-2, 3,5п	48	м	268,13	12 870,14
Смена трубопровода с/о Д до 25мм:т/ц, кв №117,118,112,119,90,91,92	131,5	мп	1 275,42	167 717,73
Смена трубопровода с/о Д 32мм :т/ц, кв №117,118,112,119,90,91,92	28,7	мп	1 395,91	40 062,67
Смена трубопровода с/о Д 50мм:т/ц, кв №117,118,112,119,90,91,92	108,3	мп	1 830,74	198 269,58
Смена трубопровода с/о Д 90мм	16,2	мп	2 052,77	33 254,84
Смена вентиля Д 15 мм:т/ц, кв №117,118,112,119,90,91,92	35	шт	699,82	24 493,56
Смена вентиля Д 20 мм:т/ц, кв №117,118,112,119,90,91,92	19	шт	761,46	14 467,74
Смена вентиля Д 25 мм:т/ц, кв №117,118,112,119,90,91,92, чердак	42	шт	897,36	37 689,12
Смена вентиля Д 32 мм	6	шт	942,22	5 653,30
Смена американок до ф40 кв № 117,118,90	6	шт	1 325,04	7 950,24
Смена трубопроводов канализации из полиэт:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 50мм: кв №6	3	мп	597,04	1 791,11
Смена задвижки Д до 100мм: тех. подполье	5	шт	8 095,57	40 477,86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	195	мп	259,40	50 583,78
Замена радиаторных блоков/конвекторов (весом до 80кг)8 конвектор, кв №117,118,112,119,90,91,92	45,2	экм	1 778,60	80 392,90
Установка конвекторов	16	шт	537,67	8 602,75
Осмотры инженерных коммуникаций	5	подъезд	46 458,72	232 293,60
Ревизия задвижек: т/ц	32	шт	2 635,27	84 328,70
Установка насоса	1	шт	22 739,87	22 739,87
Чистка фильтров: тц	10	шт	3 872,98	38 729,76
ИТОГО:				7 270 039,35

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести семьдесят тысяч тридцать девять рублей 35 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

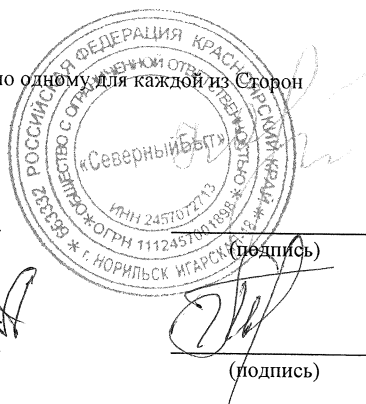
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)


(должность, ФИО)

Заказчик


(подпись)