

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савинова З.М.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 377 741,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	87 960,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения, выполнение заявок населения.	158	шт.	2 860,57	451 970,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	37	шт.	2 860,57	105 841,09
Очистка подъездных путей (УДМ)	124,30	м/час	2 300,00	285 887,00
Вывоз снега (Самосвалы)	185,00	м/час	1 800,00	332 994,00
Размещение и утилизация снега	1889,34	м3	23,54	44 475,06
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	22 221,63

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	73 146,20
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой)	1	шт	34 752,00	34 752,00
Ремонт подъезда №4	1	ш	650 631,54	650 631,54
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022г.	4	шт	66 613,89	594 255,55
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	126	шт	110,70	13 948,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2	м²	379,28	758,57
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	67	м	342,16	22 924,45
Замена светодиодных светильников 12вт-2к3,4п	18	шт	1 560,44	28 087,99
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-2,4п	8,8	1 м наличника	146,34	1 287,79
Нанесение трафаретов-1,3,5 п	0,52	м2	191,50	99,58
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) -1,3п	11	шт	331,08	3 641,88
Ремонт мусоропровода-1.3п	4	1 заплат	473,96	1 895,86
Установка дверных полотен -2,3п	3,08	1 м2 полотен	159,17	490,24
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей (ограждение)-1,2,3,4,5п	12,7	м2	215,86	2 741,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	4,8	м.п.	446,33	2 142,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	3,9	м.п.	752,04	2 932,96
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - тех/под	4,6	м.п.	1 285,68	5 914,13
Смена наличников -1,2,3,4,5 п	28,5	1 м наличника	146,34	4 170,69
Установка пружин на антивандальные двери -1,2,3,4 п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	36,4	1м заделанной трещины	162,06	5 898,98
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов.	32,6	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	24 142,52
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1,4	одна заплата, 1м2	268,76	376,27
Утепление дверей монт. пеной -1,2,3,4 п	28,5	мп	520,00	14 819,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов -1,2,3,4 п	0,7	1 м2 отремонтирован. пола	1 011,31	707,92
Оштукатуривание откосов уличных-1,2,3,4,5п	23,6	1 м2	1 514,14	35 733,61
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	17	100 м2	19 041,70	323 708,83
Смена дверных и оконных приборов: ручки.1,2,3,4,5п	7	1 прибор	114,40	800,77
Смена дверных и оконных приборов: пружин -1,2,3,4,5п	16	шт	299,83	4 797,31
Смена стекол- 3п		1 м фальца	115,92	0,00
Стоимость стекол		1м2	565,63	0,00
Изготовление и установка металлических дверей на м/камеры, в т/п	0,78	1м2	1 087,88	848,55
Установка домовых знаков	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Установка реперных марок	1	1 прибор	89,02	89,02
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации м/баки	9,3	1м2	215,86	2 007,46
Ремонт дверных полотен -(кровля)	1,56	1м2	159,17	248,30
Окраска дверей мусорокамер-1,2,3,4,5п	8,8	1м2	241,97	2 129,32
Масляная окраска откосов дверей -1,2,3,4,5п	14,1	1м2	191,50	2 700,09
Укрепление дверных коробок	11,2	1мп	25,43	284,79
Смена дверных навесов-1,2,3,4,5п	11	1петля	324,40	3 568,36
Смена трубопровода с/о Д до 25мм : кв 67,71,т/ц	8,5	мп	1 275,42	10 841,08
Смена трубопровода с/о Д 32мм: кв 67,71,т/ц	15	мп	1 395,91	20 938,68
Смена трубопровода с/о Д 50мм: т/ц	6,8	мп	1 830,74	12 449,06
Смена трубопровода с/о Д 90мм: т/ц	0,3	мп	2 052,77	615,83
Смена трубопровода с/о Д 100мм: т/ц	9	мп	2 509,38	22 584,42
Смена трубопровода с/о Д до 150мм : тех.подп	2	мп	3 166,79	6 333,58
Смена вентиля Д 15 мм: кв,65,67,71,т/ц	15	шт	699,82	10 497,06
Смена вентиля Д 20 мм: кв 2,1,чердак	6	шт	761,46	4 568,76
Смена вентиля Д 25 мм: чердак	2	шт	897,36	1 794,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	90	мп	259,40	23 346,36
Подчеканка раструбов чугунной канализации: т/ц	5	шт	349,40	1 747,02
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 687 792,63</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто два рубля 63 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Сахарова З.И.  
(должность, ФИО)

(подпись)



89138328884