

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Нори́льск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Светлана Ирина Сергеевна  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме и  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 201, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	2 392 009,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	777 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	36 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	152 715,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	262	шт.	2 860,57	749 469,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	74	шт.	2 860,57	211 682,18
Очистка подъездных путей (УДМ)	164,19	м/час	2 300,00	377 634,00
Вывоз снега (Самосвалы)	254,18	м/час	1 800,00	457 524,00
Размещение и утилизация снега	3349,96	м3	23,54	78 858,06
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	38 580,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	633 571,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		51 150,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	126 995,12
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 211,215,231,284,300	182,8	мп	935,55	171 019,20
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) бп.	1	шт	34 752,00	34 752,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) 5п. (над кв. 234)	1	шт	42 276,00	42 276,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) бп.	1	шт	34 752,00	34 752,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) 1,2 п.	2	шт	42 280,20	84 560,40
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) 4п. (над кв.200)	1	шт	42 276,00	42 276,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) 4п.	1	шт	34 752,00	34 752,00
Ремонт мягкой кровли	200	м2	875,95	175 198,80
Асфальтировка детской площадки	217	м2	839,58	182 188,80
Ремонт подъезда №1	1	шт	768 328,93	768 328,93
Проверка Расходомера ТВС Ду150	1	шт	12 000,00	12 000,00
Проверка Расходомера ТВС Ду150 реверс	1	шт	18 000,00	18 000,00
Проверка Расходомера ГВС Ду32	6	шт	4 800,00	28 800,00
Проверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Проверка Датчика температуры ГВС	6	шт	840,00	5 040,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	126	шт	110,70	13 948,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,9	м²	379,28	1 099,92
Замена автоматических выключателей	18	шт	1 153,04	20 754,79
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	56	м	342,16	19 160,74
Замена перемычек заземляющих*	16	шт	69,98	1 119,74
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	4	шт	1 560,44	6 241,78
Замена сжимов ответвительных*	8	шт	18,25	146,02
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	11	шт	401,18	4 413,02
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Рихтовка (двери)каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ПЩ	12	шт	401,18	4 814,21
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	6	шт	1 944,08	11 664,50
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	11	м.п.	446,33	4 909,61
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм	4,5	м.п.	785,11	3 533,00
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - м/к	9	м.п.	1 033,00	9 296,96
Установка дверных полотен -5 п	1,56	1 м2 полотен	159,17	248,30
Установка замков -1,3,6п чердак	3	1 прибор	114,40	343,19
Смена дверных и оконных приборов: ручки. 1,2,4,5,6п-	7	1 прибор	114,40	800,77
Смена дверных навесов -1,2,3,4,5,6п	12	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных и оконных приборов: пружин 1,2,3,4,5,6п	8	шт	299,83	2 398,66
Ремонт почтовых ящиков	17	шт	128,64	2 186,88
Установка домовых знаков	6	1 прибор	646,40	3 878,42
Нанесение трафаретов	2,2	1м2	191,50	421,29
Установка досок объявлений-1,3,6п	1,92	1м2	646,40	1 241,10
Закрытие вент шахт сеткой рабицей -1,2,3,4,5,6	4,8	1м2	504,49	2 421,56
Ремонт ступеней -1,2,3п	4,6	1м2	520,00	2 391,98
Установка табличек	24	шт	646,40	15 513,70
Масляная окраска металлических ограждений - ограждение	37,3	1м2	261,36	9 748,73
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации м/баки,-1,2,3,4,5,6	20,16	1м2	215,86	4 351,66
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	22,95	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	437 006,92
Ремонт мусоропровода -1,2,3п	10	1 заплата	473,96	4 739,64
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	54,6	1м заделанной трещины	162,06	8 848,48
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов.	36,4	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	26 956,68
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	5,6	1м3	16 633,94	93 150,09
Установка дверных блоков	8	шт	4 702,38	37 619,04
Стоимость дверных блоков, полотен	8	шт	31 704,88	253 639,01
Ремонт мусорных баков-1,3,5,6п	96	1м2	268,13	25 740,29
Ремонт деформационного шва -кв.269	24	мп	553,80	13 291,20
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли-1,3п	2	1м2	491,75	983,50
Ремонт дверных полотен -1,6п	3,52	1м2	159,17	560,27
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)	45,6	мп	146,34	6 673,10
Установка домовых знаков-1к	1	1 прибор	646,40	646,40
Установка крышек на м/карман ( собственное производство) -1,2,4,5,6,п	12	шт	719,84	8 638,13
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок.	0,63	100м2	17 541,12	11 050,90
Смена трубопровода с/о Д до 25мм:л/к	2,5	мп	1 275,42	3 188,55
Смена трубопровода с/о Д 50мм: т/ц	1	мп	1 830,74	1 830,74
Смена трубопровода с/о Д 90мм: т/ц	1	мп	2 052,77	2 052,77
Смена трубопровода с/о Д 100мм: т/ц	3	мп	2 509,38	7 528,14
Смена трубопровода с/о Д до 150мм	0,8	мп	3 166,79	2 533,43
Смена задвижки Д до 100мм: т/ц	4	шт	8 095,57	32 382,29
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм кв №106	5	мп	1 275,42	6 377,10
Смена вентиля Д 15 мм: мусорокамера, т/ц , л/к	15	шт	699,82	10 497,24
Смена вентиля Д 20 мм мусорокамера, т/ц ,	8	шт	761,46	6 091,68
Смена вентиля Д 25 мм: т/ц	1	шт	897,36	897,36
Подчеканка раструбов чугунной канализации	3	1 раструб	349,40	1 048,21
Смена трубопроводов канализации из полиэт:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 50мм	4	мп	597,04	2 388,14
Смена задвижки Д до 100мм	3	шт	8 095,57	24 286,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	120	мп	259,40	31 128,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных коммуникаций	6	подъезд	46 458,72	278 752,32
Ревизия задвижек: т/ц	36	шт	2 635,27	94 869,79
Чистка фильтров: т/ц	20	шт	3 872,98	77 459,52
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	103 675,42
<b>ИТОГО:</b>				<b>9 570 286,64</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девять миллионов пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят шесть рублей 64 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Оробинская Н.П.  
(должность, ФИО)

(подпись)

