

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федорова Дарья Сергеевна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	427 376,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	129 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	7 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	27 285,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	37	шт.	2 860,57	105 841,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	23	шт.	2 860,57	65 793,11
Очистка подъездных путей (УДМ)	28,33	м/час	2 300,00	65 159,00
Вывоз снега (Самосвалы)	44,28	м/час	1 800,00	79 704,00
Размещение и утилизация снега	583,75	м3	23,54	13 741,48
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	6 893,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	92 595,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	-	8 525,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	22 690,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки)	1	шт	14 396,40	14 396,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2026г.	1	шт	123 157,02	123 157,02
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,46	м²	379,28	553,75
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	12	м	342,16	4 105,87
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Рихтовка (двери) каб.ниш	5	шт	314,23	1 571,16
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Окраска дверных полотен -колясочная	2,6	1м2	241,97	629,12
Ремонт дверного полотна	1,32	м2	146,34	193,17
Установка дверных полотен -колясочная	1,32	1 м2 полотен	159,17	210,10
Зашивка дверного полотна ДВП	1,76	1 м2 объема работ	379,28	667,54
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1,43	1м3	16 633,94	23 786,54
Устройство опалубки	4,2	мп	302,18	1 269,17
Ремонт ступеней	2,5	м2	520,00	1 299,99
Установка дверных блоков	1	шт	4 702,38	4 702,38
Стоимость дверных блоков, полотен	1	шт	31 704,88	31 704,88
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	9,4	м2	740,57	6 961,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	28	1м заделанной трещины	162,06	4 537,68
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	5,5	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	104 729,33
Устройство покрытий полов из линолеума в лифтах	1,7	м2	757,01	1 286,91
Установка замков с ключевойной	1	1 прибор	305,08	305,08
Оштукатуривание откосов уличных	2,3	м2	1 514,14	3 482,51
Ремонт цокольной забирки из профлиста	9,7	м2	1 087,88	10 552,47
Установка замков	2	шт	305,08	610,15
Установка табличек	3	шт	646,40	1 939,21
Смена наличников	4,8	1 м наличника	146,34	702,43
Смена дверных и оконных приборов: пружин	5	шт	299,83	1 499,16
Смена дверных и оконных приборов: ручки	4	1 прибор	114,40	457,58
Смена дверных петель	4	1 петля	324,40	1 297,58
Смена стекол	0,31	1м2	565,63	175,35
Изготовление и установка закладной над входом в под.	0,96	1м2	1 011,31	970,86
Ремонт почтовых ящиков	4	шт	128,64	514,56
Нанесение трафаретов	0,37	1м2	191,50	70,85
Закрытие вент шахт сеткой рабицей	1,71	1м2	504,49	862,68
Окраска дверей мусорокамер	3,52	1м2	241,97	851,73
Утепление дверей монтажной пеной	6,8	мп	268,76	1 827,60
Зашивка дверного полотна оцинкованным листом	2,24	1м2	379,28	849,60
Установка пружин на антивандальные двери	3	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт антивандальной двери	1,76	1м2	212,21	373,49
Смена трубопровода с/о Д до 25мм: л/к кв №13	6	мп	1 275,42	7 652,52
Смена трубопровода с/о Д 32мм: т/ц	3	мп	1 395,91	4 187,74
Смена вентиля Д 15 мм:	1	шт	699,82	699,82
Смена вентиля Д 20 мм: т/ц	2	шт	942,22	1 884,43
Смена вентиля Д 25 мм: т/ц	1	шт	897,36	897,36
Смена задвижки Д до 100мм - кв №12	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена трубопроводов Д 50мм : т/ц	1,5	мп	597,04	895,55
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	35	мп	259,40	9 079,14
Осмотры инженерных коммуникаций	1	подъезд	46 458,72	46 458,72
Ревизия задвижек: т/ц	8	шт	2 635,27	21 082,18
Чистка фильтров: т/ц	2	шт	3 872,98	7 745,95
ИТОГО:			1 592 386,63	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот девяносто две тысячи триста восемьдесят шесть рублей 63 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

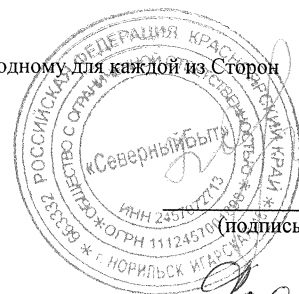
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Перов
(подпись)