

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 32 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маслова Марина Васильевна (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	468 571,82
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 972,03
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	49	шт.	2 860,57	140 167,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	31	шт.	2 860,57	88 677,67
Очистка подъездных путей (УДМ)	32,46	м/час	2 300,00	74 654,00
Вывоз снега (Самосвалы)	53,15	м/час	1 800,00	95 674,00
Размещение и утилизация снега	803,14	м3	23,54	18 905,92
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	80 748,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 897,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	120 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	44 366,43
Проверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	5,8	м²	379,28	2 199,85
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	70	м	342,16	23 950,92
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1	шт	7 808,40	7 808,40
Замена светодиодных светильников- 12 вт-1,2,3п	7	шт	1 560,44	10 923,11
Замена эл.счетчик	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	14	шт	401,18	5 616,58
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	276	1 м2 кровли	29,17	8 051,47
Смена наличников-1,2,3,4п	6,6	1 м наличника	146,34	965,84
Утепление дверей монт. Пеной -1,2,3,4п	22,4	мп	268,76	6 020,31
Ремонт антивандальной двери -1,2п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации- 1,2,3,4 п	13,52	1м2 окрашенной поверхности	215,86	2 918,37
Установка табличек -1,2,3,4 п	15	шт	646,40	9 696,06
Нанесение трафаретов -1,2,3,4 п	0,26	м2	191,50	49,79
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей (ограждение)-1,2,3,4п	7,2	м2	215,86	1 554,16
Окраска поребриков, коллекторов клеевая окраска	31,7	1 м2	48,26	1 529,97
Ремонт бетонных полов-1,2,3,4п	2,6	1 м2 отреставрирован. пола	520,00	1 351,99
Ремонт ступеней -1,3п	2,3	1м2	520,00	1 195,99
Ремонт почтовых ящиков-1,2п	12	шт	128,64	1 543,68
Установка замков -т/п	1	1 прибор	305,08	305,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных и оконных приборов: пружин -1,2,3,4п	6	шт	299,83	1 798,99
Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3,4	4	1 прибор	114,40	457,58
Смена дверных петель-1,2,3,4п	8	1 петля	324,40	2 595,17
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	4,32	м2	317,08	1 369,77
Установка крючков на ж/решётки	6	1 прибор	305,08	1 830,46
Закрытие жалюзийных решеток сеткой(чердак)	4,32	м2	292,68	1 264,38
Масляная окраска откосов дверей -1,2,3,4п	11,28	м2	191,50	2 160,07
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв 48,18,41,21,17.4п,22,17,33,22,18	50,2	мп	1 275,42	64 026,08
Смена трубопровода с/о Д 50мм-4п	0,8	мп	1 830,74	1 464,60
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п л/к,4п	12,8	мп	2 009,30	25 719,09
Смена вентиля Д 15 мм- кв 48	6	шт	699,82	4 198,90
Смена вентиля Д 20 мм-кв 17,22,18	4	шт	761,46	3 045,84
Смена трубопроводов Д 100мм-кв. 48,26	3	мп	1 115,52	3 346,56
Смена задвижки Д до 100мм-т/ц	2	шт	5 561,51	11 123,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	30	мп	259,40	7 782,12
Замена конвектор-кв 48,25,53,21,22,18	33	экм	1 778,60	58 693,93
Временная заделка свищей на трубах-т/ц,магазин,кв.17	4	шт	549,66	2 198,64
ИТОГО:			1 525 291,32	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч двести девяносто один рубль 32 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Магера М.В.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)