

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 30
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Медведев Сергей Александрович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	360 407,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 437,43
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	35	шт.	2 860,57	100 119,95
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Очистка подъездных путей (УДМ)	24,38	м/час	2 300,00	56 081,00
Вывоз снега (Самосвалы)	40,47	м/час	1 800,00	72 850,00
Размещение и утилизация снега	672,63	м3	23,54	15 833,71
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	53 736,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 381,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	60 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	34 124,91
Утепление технического подполья пенополиуретановой установкой кв.37	40,19	м2	766,99	30 825,60
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	25	м	342,16	8 553,90
Замена светодиодных светильников- 12 вт-2п5эт	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена эл.счетчик	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Установка досок объявлений -2,3п	2	шт	646,40	1 292,81
Окраска дверных полотен-1,2,3п	10,56	1м2	241,97	2 555,18
Установка табличек на подъезды (информационные стенды)-1,2,3п	4	шт	646,40	2 585,62
Смена наличников-1п	2	1 м наличника	146,34	292,68
Ремонт бетонных полов-2,3п	1,5	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	779,99
Ремонт ограждения крылец -2п	0,9	м.п.	268,13	241,32
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	108	1 м2 кровли	29,17	3 150,58
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ кв -2 ,20	107,77	мп	302,18	32 566,37
Установка дверных полотен -3п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	2,7	м.п.	1 285,68	3 471,34
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей. - дверей	3	1м2	215,86	647,57
Смена дверных и оконных приборов: пружин -1,2,3п	4	шт	299,83	1 199,33
Смена дверных и оконных приборов: ручки -3п	3	1 прибор	114,40	343,19
Смена дверных петель-1,2,3п	5	1 петля	324,40	1 621,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Наклейка наклеек -мус/баки	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Установка дверных полотен (демонтаж)	5,28	1м2	159,17	840,41
Стоимость дверных блоков, полотен(антивандальные)	3	шт	31 704,88	95 114,63
Установка дверных блоков	3	шт	3 670,55	11 011,64
Установка пружин на антивандальные двери	3	шт	2 227,33	6 682,00
Устройство щебеночного основания	15	1м3	1 653,98	24 809,76
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	5,4	1м2	261,36	1 411,34
Маслянная окраска откосов дверей	11,28	1м2	191,50	2 160,07
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.11	3	мп	1 275,42	3 826,26
Смена вентиля Д 20 мм-кв 14,11	3	шт	761,46	2 284,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	45	мп	259,40	11 673,18
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
Временная заделка свищей на трубах-кв.18	1	шт	549,66	549,66
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				1 306 510,87

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион триста шесть тысяч пятьсот десять рублей 87 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Могера С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

