

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 28 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руководитель Анна Владимировна (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	329 000,02
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	25 959,30
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	50	шт.	2 860,57	143 028,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	6	шт.	2 860,57	17 163,42
Очистка подъездных путей (УДМ)	30,78	м/час	2 300,00	70 794,00
Вывоз снега (Самосвалы)	48,12	м/час	1 800,00	86 616,00
Размещение и утилизация снега	634,31	м3	23,54	14 931,66
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	79 500,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	7 651,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	139 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	31 151,16
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,3	м²	379,28	113,79
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт антивандальной двери -2п	1,76	1 м2	212,21	373,49
Установка досок объявлений -3п	1	шт	646,40	646,40
Масляная окраска досок объявлений	1,44	1м2	191,50	275,75
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-1,2,3п	6	1 м наличника	146,34	878,04
Установка жалюзийных решеток	3	шт	381,60	1 144,80
Устройство мет. Решеток на продухи цок. заборки	1	1 м2 объема работ	657,11	657,11
Смена наличников-2,3п	6	1 м наличника	146,34	878,04
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	325,2	1 м2 кровли	29,17	9 486,73
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2 п	4	1 шт	299,83	1 199,33
Смена дверных навесов-1 п	3	1 петля	324,40	973,19
Ремонт ограждения крылец 2,3п	4	м.п.	268,13	1 072,51
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - ограждение 1,2,3п	5,94	1 м2	261,36	1 552,48
Изготовление и установка досок объявлений - 3п	1	шт	646,40	646,40
Установка дверных полотен - 1п	5,28	1м2	159,17	840,41
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Установка решеток на коллектор	1	шт	1 024,43	1 024,43
Установка табличек на подъезды	3	шт	646,40	1 939,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей.- дверей 1,2,3п	3	1 м2	127,54	382,61
Маслянная окраска откосов дверей 1,2,3п	8,64	1 м2	191,50	1 654,53
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	54	1 м2 кровли	29,17	1 575,29
Установка дверных полотен-1п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв 32	8	мп	1 395,91	11 167,30
Смена трубопровода с/о Д 50мм- Полнос маг	3	мп	1 830,74	5 492,23
Смена трубопровода с/о Д 76мм-1п л/к,3п л/к,21,3п	7,8	мп	1 831,42	14 285,04
Смена трубопровода с/о Д 89мм-3п ,полнос	15,8	мп	2 009,30	31 747,00
Смена вентиля Д 15 мм-л/к,полнос,39,40,38,28,21	7	шт	699,82	4 898,71
Смена вентиля Д 20 мм-полнос,3п л/к,2п,21,3п	11	шт	761,46	8 376,06
Смена вентиля Д 25 мм- т/ц, 2п л/к,3п	4	шт	897,36	3 589,44
Смена вентиля Д 32 мм- т/ц	1	шт	942,22	942,22
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 42,32	3,6	мп	1 115,52	4 015,87
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	40	мп	259,40	10 376,16
Замена конвектор-кв. 29,38,39,40,9	16,9	экм	1 778,60	30 058,41
Временная заделка свищей на трубах- 1п	1	шт	549,66	549,66
Демонтаж бетонных полов- кв 38	1	1м2	520,00	520,00
ИТОГО:			1 163 225,15	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион сто шестьдесят три тысячи двести двадцать пять рублей 15 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Председатель совета дома Рыжудимова А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

89131637975