

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 26А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Оробиной Вера Константиновна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробиной,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	278 750,84
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	21 994,46
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	21	шт.	2 860,57	60 071,97
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	9	шт.	2 860,57	25 745,13
Очистка подъездных путей (УДМ)	13,19	м/час	2 300,00	30 340,00
Вывоз снега (Самосвалы)	18,11	м/час	1 800,00	32 594,00
Размещение и утилизация снега	531,59	м3	23,54	12 513,63
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	6 482,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	51 190,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		10 705,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	26 393,35
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв.19	28	м2	766,99	21 475,82
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,1	м²	379,28	417,21
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена светодиодных светильников- 12 вт-1,2п	12	шт	1 560,44	18 725,33
Замена сжимов ответвительных*	5	шт	18,25	91,26
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	6	шт	401,18	2 407,10
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Установка пружин на антивандальные двери-1п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Установка замков 2п лаз	1	1 прибор	114,40	114,40
Ремонт ступеней-1,2 п	3,78	1м2	520,00	1 965,58
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2 п	4	1 шт	299,83	1 199,33
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены -	3	1 м2	869,93	2 609,78
Установка табличек на подъезды-1,2п	2	шт	646,40	1 292,81
Закрытие оконного проема профлистом б/у -чердак	1,2	1м2	657,11	788,53
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм - тех/под	2,1	м.п.	446,33	937,29
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм - тех/под	5,8	м.п.	694,18	4 026,22
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм - тех/под	1,7	м.п.	752,04	1 278,47
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм - тех/под	2	м.п.	1 285,68	2 571,36
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - тех/под	2	м.п.	1 285,68	2 571,36
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации- т/ц	4,3	м2	215,86	928,18
Укрепление дверных коробок -1,2п	8,4	м.п.	25,43	213,60
Смена дверных петель-1,2п	3	1 петля	324,40	973,19
Установка жалюзийных решеток	2	шт	381,60	763,20
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2п	3	1 шт	299,83	899,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей - дверей 1,2п	3,52	1м2	127,54	448,93
Установка табличек -мус/стационар	2	шт	646,40	1 292,81
Установка досок объявлений -1,2п	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений 1,2п	1,92	1м2	191,50	367,67
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - ограждение 1,2п	10,5	1 м2	261,36	2 744,28
Наклейка наклеек -мус/баки	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Ремонт крышки на м/карман	8	шт	107,65	861,22
Установка лазов (новый) -2п	1,7	1 м2	485,62	825,55
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	4	шт	1 343,16	5 372,64
Установка табличек	6	шт	646,40	3 878,42
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв. 26,20,1,29,12,16	47,3	мп	1 275,42	60 327,37
Смена трубопровода с/о Д 50мм- чердак,мус/камера, кв.20,т/ц,10	3,7	мп	1 830,74	6 773,75
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кв 20	11	мп	1 831,42	20 145,58
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кв. 20,18,19	8,3	мп	2 009,30	16 677,22
Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв.10	1,4	мп	2 509,38	3 513,13
Смена вентиля Д 15 мм-кв.20, чердак	7	шт	699,82	4 898,71
Смена вентиля Д 20 мм-кв. 26, чердак,1	9	шт	761,46	6 853,14
Смена вентиля Д 25 мм-кв. 20	4	шт	897,36	3 589,44
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.20	2,6	мп	597,04	1 552,29
Д 100мм-кв.13,20,2п	7,6	мп	1 115,52	8 477,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех/этаж	75	мп	259,40	19 455,30
Замена конвектора - кв.20,1,29	21,1	экм	1 778,60	37 528,54
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	50 417,64
ИТОГО:				1 010 871,77

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 77 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

председатель совета дома Лобикова ВА
(должность, ФИО)

(подпись)