

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 26  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Людмила Васильевна  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБЫТ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	363 808,92
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	27 975,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	24	шт.	2 860,57	68 653,68
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	16	шт.	2 860,57	45 769,12
Очистка подъездных путей (УДМ)	23,96	м/час	2 300,00	55 113,00
Вывоз снега (Самосвалы)	30,62	м/час	1 800,00	55 113,00
Размещение и утилизация снега	628,07	м3	23,54	14 784,77
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	68 172,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 460,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	80 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	34 447,02
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,8	м²	379,28	303,43
Замена автоматических выключателей	4	шт	1 153,04	4 612,18
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена предохранителей*	3	шт	219,42	658,26
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников- 12 вт-2п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	8	шт	18,25	146,02
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	5	м	120,28	601,38
Установка деталей крепления (кронштейн)	2	шт	1 393,30	2 786,59
Установка навесного замка	1,00	1 прибор	305,08	305,08
Установка досок объявлений -2п	1,00	шт	646,40	646,40
Установка ограждений крылец-2п	2,00	1м	183,48	366,96
Демонтаж ограждений крылец-2п	2,00	1м	183,48	366,96
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	552,00	1 м2 кровли	29,17	16 102,94
Ремонт антивандальной двери -2п	1,76	1 м2	212,21	373,49
Установка дверных блоков- антивандальные двери б/у-2п	1,00	шт	4 702,38	4 702,38
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм- чердак	4,8	м.п.	446,33	2 142,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	6,5	мп	1 285,68	8 356,92
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Установка пружин на антивандальные двери -2п	3	шт	2 227,33	6 682,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	3	шт	1 343,16	4 029,48
Установка почтовых ящиков б/у 2 п	2	шт	514,67	1 029,34
Ремонт бетонных полов-2п	0,5	1 м2	520,00	260,00
Утепление дверей монт. пеной-1,2,3п	15,6	мп	268,76	4 192,72
Ремонт ограждения крылец -2п	2	м.п.	268,13	536,26
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:- откосы.	4,23	1м2	1 051,84	4 449,27
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - ограждение 1,2,3п	5,94	1 м2	261,36	1 552,48
Масляная окраска откосов дверей 1,2,3п	8,64	1 м2	191,50	1 654,53
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализацион-т/ц	7,6	м2	215,86	1 640,51
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Наклейка наклеек -мус/баки	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Установка табличек -мус/стационар	1	шт	646,40	646,40
Смена дверных и оконных приборов: ручки-3 п	1	шт	114,40	114,40
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3п	5,00	1 шт	299,83	1 499,16
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- 30,22,8,1,28,43,3п	33,4	мп	1 275,42	42 599,03
Смена трубопровода с/о Д 50мм-чердак	5	мп	1 830,74	9 153,72
Смена вентиля Д 20 мм- л/к,чердак	2	шт	761,46	1 522,92
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 1	2	мп	1 115,52	2 231,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	25	мп	259,40	6 485,10
Замена конвектор- кв 30,22,8,28,43	21,1	экм	1 778,60	37 528,54
Смена задвижки Д до 100мм-т/ц	1	шт	5 561,51	5 561,51
Временная заделка свищей на трубах-кв.8,1п,почта	5	шт	549,66	2 748,30
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к		1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	19 142,84
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 181 973,98</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион сто восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля 98 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Гребенюк Анна А.С.*  
(должность, ФИО)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)