

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 22  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алимов Артур Минатурсалвичи  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	368 333,18
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 636,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	20	шт.	2 860,57	57 211,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	9	шт.	2 860,57	25 745,13
Очистка подъездных путей (УДМ)	16,79	м/час	2 300,00	38 618,00
Вывоз снега (Самосвалы)	27,20	м/час	1 800,00	48 966,00
Размещение и утилизация снега	614,84	м3	23,54	14 473,33
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	44 520,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 565,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	80 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	34 875,40
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена светодиодных светильников- 12 Вт-1 п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена эл.счетчик	3	шт	1 523,60	4 570,81
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Ремонт межэтажных решеток -1,2,3п	5	1 м решетки	268,13	1 340,64
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	2	шт	1 343,16	2 686,32
Наклейка наклеек -мус/баки	3	1 прибор	646,40	1 939,21
Ремонт мусорных баков	32	м	268,13	8 580,10
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	54	1 м2 кровли	29,17	1 575,29
Установка досок объявлений-1,2,3п	3	шт	646,40	1 939,21
Ремонт ограждения площадок /детских	2	м	268,13	536,26
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3 п	4	шт	299,83	1 199,33
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт почтовых ящиков-2п	6	шт	128,64	771,84
Ремонт антивандальной двери -1 п	1,76	1 м2	212,21	373,49
Установка пружин на антивандальные двери -1,2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Установка табличек на подъезды-1,2,3п	12	шт	646,40	7 756,85
Установка табличек -мус/стационар	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - ограждение 1,2,3,п	5,94	1 м2	261,36	1 552,48
Установка ограждений на дет. площадку (Панели на спортивную площадку)	3	шт	173,86	521,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ-кв 4,35	50,02	мп	302,18	15 115,24
Закрытие оконных проемов -слух.окна на чердаке	6	1м2	379,28	2 275,70
Смена дверных и оконных приборов: ручки-2,3 п	2	шт	114,40	228,79
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	2,88	м2	317,08	913,18
Масляная окраска досок объявлений	1,44	1м2	191,50	275,75
Смена дверных навесов-1,3,4 п	12	1 петля	324,40	3 892,75
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей. - дверей 1,2,3п	5,28	1м2	127,54	673,39
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации 2п	4,3	м2	219,73	944,85
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.12,2,6,33,2,29,1444,48,1,36,19,23	67,2	мп	1 275,42	85 708,22
Смена трубопровода с/о Д 50мм-кв.2	12,6	мп	1 830,74	23 067,37
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кв. 2,20	41,4	мп	1 831,42	75 820,62
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кв.2	28,2	мп	2 009,30	56 662,37
Смена вентиля Д 15 мм-кв.2	3	шт	699,82	2 099,45
Смена вентиля Д 20 мм-кв. 2,33,29	8	шт	761,46	6 091,68
Смена вентиля Д 25 мм-кв. 2	2	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопроводов Д 100мм-кв. 45,2	3,5	мп	1 115,52	3 904,32
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	30	мп	259,40	7 782,12
Замена конвектор- кв 2,33,29	11,8	экм	1 778,60	20 987,53
Временная заделка свищей на трубах-мир хоз товаров,1п л/к,3п,кв.5	4	шт	549,66	2 198,64
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	19 592,66
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 189 522,60</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион сто восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать два рубля 60 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Александров А.М.  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)