

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 18
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Р.А. Самилова Р.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	467 675,69
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	36 901,32
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	16	шт.	2 860,57	45 769,12
Очистка подъездных путей (УДМ)	37,12	м/час	2 300,00	85 376,00
Вывоз снега (Самосвалы)	58,03	м/час	1 800,00	104 454,00
Размещение и утилизация снега	764,94	м3	23,54	18 006,69
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	32 346,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 876,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	145 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	44 281,59
Окраска металлической кровли	135,41	м2	325,20	44 035,24
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,7	м²	379,28	265,50
Замена светодиодных светильников- 12 вт-1п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	8	шт	401,18	3 209,47
Установка почтовых ящиков б/у 1,4 п	3	шт	514,67	1 544,00
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- магазин, кв 5,19,35,51	130,84	мп	302,18	39 537,75
Установка пружин на антивандальные двери -1,2,3,4п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	258	1 м2 кровли	29,17	7 526,38
Установка табличек на подъезды -1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Ремонт межэтажных решеток -2,3,4п	8	1 м решетки	268,13	2 145,02
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	1,268	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	24 144,87
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов-1,2,3,4п	12	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	8 886,82
Ремонт антивандальной двери 1,2,3,4п	7,04	1 м2	212,21	1 493,94
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье -1,3п	3	1м2	991,12	2 973,35
Утепление каналов мин.плитой-4п	2	1 м2 восстановлен. уч-тка	551,05	1 102,10
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,4 п	7	шт	299,83	2 098,82
Смена дверных навесов-1,3,4 п	6	1 петля	324,40	1 946,38
Ремонт ограждения крылец -1,2п	8,72	м.п.	268,13	2 338,08
Укладка ДВП и линолиума-магазин	3	1м2	757,01	2 271,02
Установка ограждений крылец-1п	3,72	1м2	183,48	682,55
Устройство мет. решеток на продухи цок. заборки.	0,2	1 м2 объема работ	657,11	131,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - ограждение 1,2,3,4п	7,92	1 м2	261,36	2 069,97
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:- откосы.	1,51	1м2	1 051,84	1 588,27
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации 1,2,3,4п	1,42	1м2	215,86	306,52
Оштукатуривание откосов уличных 1,2,3,4п	4,53	1м2	1 514,14	6 859,04
Ремонт цокольной заборки из профлиста -3п	0,8	1 м2 объема работ	1 087,88	870,31
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	4	шт	4 589,95	18 359,81
Установка информационных табличек в подъезде	12	шт	646,40	7 756,85
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2,4п	2	шт	114,40	228,79
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.- простая окраска дверей -1,2,3п	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей.- дверей 1,2,3,4п	14,08	1м2	127,54	1 795,71
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.58,18,19,5,20,43,1п л/к,65,4,65,45,37,62,34,52,62,1эт	20	мп	1 275,42	25 508,40
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв. 37	8	мп	1 395,91	11 167,30
Смена трубопровода с/о Д 76мм-18,19,2,37,35,52	11,8	мп	1 831,42	21 610,71
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кв.5,18,37,35,36,52.ателье	15,8	мп	2 009,30	31 747,00
Смена вентиля Д 15 мм- кв. 35,37,1эт	6	шт	699,82	4 198,90
Смена вентиля Д 20 мм-кв.-36,58,19,18,5,1п л/к,52	4	шт	761,46	3 045,84
Смена вентиля Д 25 мм-1эт	2	шт	897,36	1 794,72
Замена конвектор- кв 19,18,58,4,20,37,35,62,34,52	39,9	экм	1 778,60	70 966,30
Временная заделка свищей на трубах-кв 18,49,2	5	шт	549,66	2 748,30
Ревизия задвижек-т/ц	3	шт	2 635,27	7 905,82
ИТОГО:			1 515 141,93	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч сто сорок один рубль 93 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Член совета дома

Иванова Р.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

8-977-034-62-55