

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 14  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Советчик И. А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	356 167,25
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 102,90
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	14	шт.	2 860,57	40 047,98
Очистка подъездных путей (УДМ)	31,34	м/час	2 300,00	72 082,00
Вывоз снега (Самосвалы)	48,99	м/час	1 800,00	88 182,00
Размещение и утилизация снега	645,77	м3	23,54	15 201,43
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	48 420,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 282,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	33 723,48
Окраска металлической кровли	881,25	м2	325,20	125 452,50
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена эл.счетчик	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Смена наличников-1,2,3,п	16,8	1 м наличника	146,34	2 458,51
Нашивка брусков на дверные коробки-3п	3	1 м бруска	131,42	394,27
Установка цепей на ограждения/ дет.площадка	18	1 стойка	107,65	1 937,74
Ремонт ограждения площадок	6,8	м	268,13	1 823,27
Масляная окраска баскетбольной площадки	0,63	100 м2 окрашенной поверхности	5 218,16	3 287,44
Окраска поребриков, коллекторов клеевая окраска		1 м2	48,26	0,00
Ремонт ограждения дет/площадок	18	м	268,13	4 826,30
Смена стекол-1п л/к	4,7736	1 м фальца	115,92	553,36
Стоимость стекол	1,17	1м2	565,63	661,79
Ремонт антивандальной двери-2п	1,76	1 м2	212,21	373,49
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	315,4	1 м2 кровли	29,17	9 200,85
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3 п	7	шт	299,83	2 098,82
Укрепление металлической лестницы на чердаке	5	м	115,92	579,60
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	17,2	м.п.	1 285,68	22 113,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	1,3	м.п.	752,04	977,65
Установка дверных подотен - 1п, 2п,3п	5,28	1м2	159,17	840,41
Установка клочков на ж/решотки	6	1 прибор	305,08	1 830,46
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Укрепление металлической решетки на чердаке	6	1м2	115,92	695,52
Ремонт почтовых ящиков	8	шт	128,64	1 029,12
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	2,88	1м2	317,08	913,18
Установка табличек	1	шт	646,40	646,40
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3п	1,44	1м2	191,50	275,75
Установка табличек на подъезды-1,2,3п	3	шт	646,40	1 939,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации	6,52	м2	215,86	1 407,38
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	6	шт	1 343,16	8 058,96
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв 26,2п,55,26	14,1	мп	1 275,42	17 983,42
Смена трубопровода с/о Д 50мм-3п	3	мп	1 830,74	5 492,23
Смена трубопровода с/о Д 89мм- сытый папа	9	мп	2 009,30	18 083,74
Смена вентиля Д 20 мм-сытый папа,смак	3	шт	761,46	2 284,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	30	мп	259,40	7 782,12
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
Замена конвектор-кв 55,26	4,6	экм	1 778,60	8 181,58
Установка конвектора	2	шт	537,67	1 075,34
Ревизия задвижек-т/ц	6	шт	2 635,27	15 811,63
Временная заделка свищей на трубах- л/к гвс	1	шт	549,66	549,66
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 318 549,20</b>	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион триста восемнадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 20 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*Коротких И. А.*  
(должность, ФИО)

(подпись)