

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Нори́льск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митяевский РН,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	480 760,92
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 933,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	42	шт.	2 860,57	120 143,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	38	шт.	2 860,57	108 701,66
Очистка подъездных путей (УДМ)	60,40	м/час	2 300,00	138 918,00
Вывоз снега (Самосвалы)	88,21	м/час	1 800,00	158 774,00
Размещение и утилизация снега	796,53	м3	23,54	18 750,32
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	11 180,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	45 520,55
Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки) 1,2 п.	2	шт	21 616,20	43 232,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022, 2024гг.	3	шт	84 394,24	253 182,70
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена автоматических выключателей	9	шт	1 153,04	10 377,40
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена предохранителей*	4	шт	219,42	877,68
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Установка деталей крепления (кронштейн)	3	шт	1 393,30	4 179,89
Утепление УРСой полов -кв.16,17	0,6	1м2	317,08	190,25
Стоимость материалов	0,48	1м3	4 920,00	2 361,60
Утепление дверей монт. Пеной (антивандальные двери)-1,2,3п	8,3	мп	268,76	2 230,74
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	2	1 шт	2 227,33	4 454,66
Установка домовых знаков -1п	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов-3п	0,5	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	370,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-3п	0,05	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	952,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -1,2,3п	2,25	1м2 окрашенной поверхности	215,86	485,68
Установка досок объявлений-2п	1	шт	646,40	646,40
Масляная окраска досок объявлений	1	1м2	191,50	191,50
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 35,41,2	12,5	1 м канала	162,32	2 029,05
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ -кв.1,2	40,6	мп	302,18	12 268,67
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм-	4,3	мп	558,31	2 400,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	2,6	мп	610,38	1 586,99
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	3,2	мп	989,94	3 167,81
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	5	м.п	1 285,68	6 428,40
Заделка проемов ГКЛ -кв.4	4,2	1м2	869,93	3 653,70
Демонтаж бетонных плит -чердак	2	1м2	520,00	1 039,99
Заделка отверстий-кв. 3,4	4	1 отверстие	635,94	2 543,76
Смена наличников -1,2, 3п	16,2	1м наличника	146,34	2 370,71
Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3п, лаз	5	1 прибор	114,40	571,98
Утепление по периметру профлиста под л/к -1,2,3п	3,6	1 м фальца	268,76	967,55
Укрепление межэтажных решеток -2,3п	2	1 укр.реш	107,65	215,30
Зашивка металлом ВЩ -1,2,3п	5,99	1м2	379,28	2 271,91
Масляная окраска трубопроводов по л/к -1,2,3п	9,72	1м2	215,86	2 098,12
Устройство каркаса из бруса -2п т/ц	4,2	1м2	346,30	1 454,44
Укладка ДВП и линолиума-кв.4	4,7	м2	758,21	3 563,58
Установка табличек на подъезды-1,2,3п	9	шт	646,40	5 817,64
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	7,36	мп	261,36	1 923,61
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации	10,23	1м2	215,86	2 208,21
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.5	4	мп	1 275,42	5 101,68
Смена вентиля Д 20 мм - кв.5,т/ц	4	шт	761,46	3 045,84
Д 100мм-кв.17	2	мп	1 115,52	2 231,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	15	мп	259,40	3 891,06
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	50 626,68
ИТОГО:				1 937 131,67

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч сто тридцать один рубль 67 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

генеральный директор Оробинская Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Михаловский РИ
(должность, ФИО)

(подпись)