

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 10 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова Сабера Вячеславовича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	358 034,86
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 250,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	25	шт.	2 860,57	71 514,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	18	шт.	2 860,57	51 490,26
Очистка подъездных путей (УДМ)	31,04	м/час	2 300,00	71 392,00
Вывоз снега (Самосвалы)	48,52	м/час	1 800,00	87 336,00
Размещение и утилизация снега	639,55	м3	23,54	15 055,01
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	11 628,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 326,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	126 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	33 900,31
Проверка Расходомера ТВС Ду50	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	1	шт	7 200,00	7 200,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Проверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,7	м²	379,28	1 024,07
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена перемычек заземляющих*	2	шт	69,98	139,97
Замена светодиодных светильников- 12 вт 1,2,3п	9	шт	1 560,44	14 044,00
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Замена эл.счетчик	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Смена стекол - теплоцентр	2,2	1 м фальца	115,92	255,02
Стоимость стекол	0,54	1 м2	565,63	305,44
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.- простая окраска дверей -1,2,3п	5,28	1 м2	241,97	1 277,59
Окраска поручней -3п		1 м2	241,97	0,00
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации	12,36	1 м2	215,86	2 667,98
Устройство мет. Решеток на продухи цок. забирки.	0,96	1 м2 объема работ	657,11	630,82
Установка деревянных поручней-1,3п	3	1 м	309,85	929,56
Смена наличников-1,2,3,п	16,2	1 м наличника	146,34	2 370,71
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-1п	2	1 м наличника	146,34	292,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	4,6	мп	558,31	2 568,24
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	3,7	мп	610,38	2 258,41
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	9,1	мп	1 285,68	11 699,69
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм	16,5	мп	1 285,68	21 213,72
Утепление по периметру профлиста под л/к -1п	2,2	1 м фальца	268,76	591,28
Ремонт бетонных полов	9	м2	520,00	4 679,96
Ремонт ступеней	7,3	м2	520,00	3 795,97
Ремонт площадок крылец	3,6	м2	520,00	1 871,99
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75	19,8	мп	268,13	5 308,93
Устройство опалубки	16,8	мп	302,18	5 076,69
Ремонт межэтажных решеток - 1,2,3 п	6	1 м решетки	268,13	1 608,77
Бетонирование полов в тамбурах	4,6	м2	520,00	2 391,98
Меловая окраска стен	27,8	м2	77,28	2 148,38
Ремонт штукатурки отдельными местами:	12,4	м2	869,93	10 787,11
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок.	0,7	100 м2 окрашенной поверхности	17 541,12	12 278,78
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Установка почтовых ящиков б/у -2,3 п	2	шт	514,67	1 029,34
Установка табличек на подъезды -1,2,3п	3	шт	646,40	1 939,21
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей (ограждение)-1,2,3п	5,4	м2	215,86	1 165,62
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Установка замков -кафе	1	1 прибор	305,08	305,08
Смена стекол-1 эт 2 п	3,34	1 м фальца	115,92	387,17
Стоимость стекол	1,86	1 м2	565,63	1 052,08
Смена дверных навесов-1 п	9	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3п	12	шт	299,83	3 597,98
Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3 п	6	1 прибор	114,40	686,38
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	216	1 м2 кровли	29,17	6 301,15
Ремонт мусорных баков	9	м.п.	268,13	2 413,15
Установка табличек на подъезды-1,2,3п	12	шт	646,40	7 756,85
Изготовление и установка стационара	5,7	мп	3 653,58	20 825,41
Ремонт антивандальной двери 1,2,3п	5,28	м2	212,21	1 120,46
Установка реперных марок	16	1 прибор	89,02	1 424,26
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-1п л/к, чум. шлях, кв1,29,33,2,6,10,33,37	27,2	мп	1 275,42	34 691,42
Смена трубопровода с/о Д 50мм-чум.шлях	21,8	мп	1 830,74	39 910,22
Смена трубопровода с/о Д 76мм-л/к	12	мп	1 831,42	21 976,99
Смена вентиля Д 15 мм-л/к, чум.шлях	28	шт	699,82	19 594,85
Смена вентиля Д 20 мм-чум.шлях	20	шт	761,46	15 229,20
Временная заделка свищей на трубах-2п л/к	1	шт	549,66	549,66

