

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукисевна Е.М. *Лукисевна Е.М.*
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	358 336,93
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 274,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения, выполнение заявок населения.	47	шт.	2 860,57	134 446,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	14	шт.	2 860,57	40 047,98
Очистка подъездных путей (УДМ)	34,43	м/час	2 300,00	79 181,00
Вывоз снега (Самосвалы)	52,40	м/час	1 800,00	94 326,00
Размещение и утилизация снега	607,32	м3	23,54	14 296,31
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	46 092,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 333,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	33 928,91
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников-12вт-1,2п тамбура	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Установка почтовых ящиков б/у -2п	4	шт	514,67	2 058,67
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	326	1 м2 кровли	29,17	9 510,07
Установка фигур	3	шт	324,28	972,83
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ	40,3	мп	302,18	12 178,02
Смена дверных навесов-1,2,3п	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3п	4	1 прибор	114,40	457,58
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3 п	2	1 шт	299,83	599,66
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	2,88	м2	317,08	913,18
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	1	шт	4 589,95	4 589,95
Установка табличек	9	шт	646,40	5 817,64
Масляная окраска досок объявлений -1,2,3п	1,44	м2	191,50	275,75
Закрытие оконных проемов продухи	2,7	м2	379,28	1 024,07
Установка дверных блоков антивандальных-1,2,3п	3	шт	3 670,55	11 011,64
Стоимость дверных блоков, полотен-1,2,3п	3	шт	31 704,88	95 114,63
Утепление дверей монт. Пенной -1,2,3п	19,5	мп	268,76	5 240,90
Ремонт ступеней-1,2,3п	8,63	1м2	520,00	4 487,57
Ремонт площадок крылец-1,2,3	10	1м2	520,00	5 199,96
Устройство опалубки-1,2,3п	23,83	мп	302,18	7 201,04
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд б/у	3	шт	4 589,95	13 769,86
Ремонт бетонных полов	10,2	1м2	520,00	5 303,96
Маслянная окраска откосов дверей 1,2,3п	8,64	1м2	191,50	1 654,53
Изготовление и установка стационара	10	мп	3 653,58	36 535,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена трубопровода с/о Д до 25мм - кв.15,19,42,43,5,9,55,1,5,33,11,7,28,41,45,37,38,1п	23	мп	1 275,42	29 334,66
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кв.42,43	13,8	мп	1 831,42	25 273,54
Смена трубопровода с/о Д 89мм- кв.42,43	10,6	мп	2 009,30	21 298,62
Смена вентиля Д 15 мм-кв 3,27,38,40,44,1	1	шт	699,82	699,82
Смена вентиля Д 20 мм-кв.42,43,5,9,55,1	8	шт	761,46	6 091,68
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.1,5,33,41,45,37,38	4,9	мп	597,04	2 925,48
Смена трубопроводов Д 100мм-кв.41,45,37,38	6,6	мп	1 115,52	7 362,43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.56,57	8	мп	259,40	2 075,23
Замена конвектора - кв.15,19,11,7,28,41,45,37,38	18,5	экм	1 778,60	32 904,17
Установка конвекторов	7	шт	537,67	3 763,70
Установка кранов для спуска воздуха-кв 42,43	4	шт	1 465,99	5 863,97
ИТОГО:				1 393 298,49

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион триста девяносто три тысячи двести девяносто восемь рублей 49 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Смирнов Е.А.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)