

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 4 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Майорова Ирина Васильевна (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	351 472,05
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	27 732,43
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	16	шт.	2 860,57	45 769,12
Очистка подъездных путей (УДМ)	24,88	м/час	2 300,00	57 212,90
Вывоз снега (Самосвалы)	34,57	м/час	1 800,00	62 224,00
Размещение и утилизация снега	602,11	м3	23,54	14 173,67
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	55 428,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 173,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	114 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	33 278,92
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	48	м	342,16	16 423,49
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Замена эл.счетчик	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Укладка кабельной линии на полки	30	м	120,28	3 608,28
Установка досок объявлений -1,2,3п	6	шт	646,40	3 878,42
Установка замков с ключевойной	1	1 прибор	305,08	305,08
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75 -1,3п	9	мп	268,13	2 413,15
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	216	1 м2 кровли	29,17	6 301,15
Установка дверных полотен -2,3п	1,76	1 м2 полотен	4 709,81	8 289,26
Ремонт антивандальной двери	3	1 м2	212,21	636,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	4,1	м.п.	446,33	1 829,94
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	3,2	м.п.	989,94	3 167,81
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм- тех/под	9,8	м.п.	1 285,68	12 599,66
Смена дверных навесов-1,2,3п	12	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3п	5	1 прибор	114,40	571,98
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3 п	2	1 шт	299,83	599,66
Ремонт почтовых ящиков	1	шт	128,64	128,64
Укрепление межэтажных решеток	4	1укр.реш	107,65	430,61
Ремонт стяжки чердачных перекрытий	4	1м2	363,49	1 453,97
Ремонт межэтажных решеток-1,2,3п	6	1м решетки	268,13	1 608,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Меловая окраска стен -1,2,3п	32,6	1м2	77,28	2 519,33
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Ремонт поверхности цементных полов и ступеней -1,2,3п	4,8	1м2	363,49	1 744,76
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок.	0,72	100м2	17 541,12	12 629,61
Ремонт штукатурки отдельными местами: откосы-1,2,3п	26,8	1м2	1 051,84	28 189,20
Установка почтовых ящиков -1,2,3п	15	шт	514,67	7 720,02
Стоимость почтовых ящиков	15	шт	1 356,67	20 350,08
Нумерация почтовых ящиков	0,06	м2	253,22	15,19
Закрытие решеток на продухи	1	1укр.реш	107,65	107,65
Нанесение трафаретов	4	1м2	191,50	765,98
Установка досок объявлений	3	1м2	646,40	1 939,21
Масляная окраска досок объявлений	1,44	1м2	191,50	275,75
Изготовление и установка лестницы в подполье	4	1 м решетки	183,48	733,92
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв 18,27,5,34	18,5	мп	1 275,42	23 595,27
Смена трубопровода с/о Д 50мм-кв. 18	15	мп	1 830,74	27 461,16
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кафе	12	мп	1 831,42	21 976,99
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кафе,3п	6	мп	2 009,30	12 055,82
Смена трубопровода с/о Д 50мм-кв.18	2,3	мп	1 830,74	4 210,71
Смена вентиля Д 20 мм-кв 5,кафе	5	шт	761,46	3 807,30
Смена трубопроводов Д 50мм-кафе	5,4	мп	597,04	3 223,99
Смена трубопроводов Д 100мм- кафе	5	мп	1 115,52	5 577,60
Замена конвектор-кв21,5	4,3	экм	1 778,60	7 648,00
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 283 241,67</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион двести восемьдесят три тысячи двести сорок один рубль 67 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Шенюженко Ч В  
(должность, ФИО)

(подпись)

