

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маринок Любовь Э.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	361 622,99
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 533,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	43	шт.	2 860,57	123 004,51
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Очистка подъездных путей (УДМ)	29,865	м/час	2 300,00	94 939,50
Вывоз снега (Самосвалы)	46,683	м/час	1 800,00	110 279,40
Размещение и утилизация снега	615,33	м3	23,54	14 484,87
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	38 112,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 409,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	34 240,05
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	55	м	342,16	18 818,58
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Очистка кровли от снега и льда	206,00	1 м2 кровли	29,17	6 009,43
Смена наличников -1,2,3п	16,2	1 м наличника	146,34	2 370,71
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм -чердак	32	м.п.	446,33	14 282,50
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	3,4	мп	610,38	2 075,29
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм	6	мп	487,67	2 926,01
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм	4,2	мп	694,18	2 915,54
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	28,5	м.п.	989,94	28 213,29
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм-вводные	50,0	м.п.	1 285,68	64 284,00
Смена дверных навесов-1,2,3п	8,0	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных и оконных приборов: ручки 1,2,3п	9,0	1 прибор	114,40	1 029,56
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3 п	2,00	1 шт	299,83	599,66
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	2,88	м2	317,08	913,18
Установка домовых знаков	1,0	1 прибор	646,40	646,40
Установка табличек -1,2,3п	3,0	шт	646,40	1 939,21
Масляная окраска досок объявлений -1,2,3п	1,4	1м2	191,50	275,75
Ремонт поверхности цементных полов и ступеней -1,2,3п	5,2	м2	363,49	1 890,16
Меловая окраска стен-1,2,3п	32	м2	77,28	2 472,96
Изготовление и установка стационара	30	мп	3 653,58	109 607,40
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75 -1п	5,0	мп	268,13	1 340,64
Укрепление металлической лестницы на чердаке-2п	5,00	м	115,92	579,60
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.55,1п чердак,16,43,36,1,5,9,13	9,5	мп	1 275,42	12 116,49
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п	0,5	мп	1 830,74	915,37
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п чердак,2п,кв.1	30,2	мп	2 009,30	60 680,98
Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв.1,1п	10,3	мп	2 509,38	25 846,61
Замена конвектор- кв 16,43,36,1,5,9	19,3	экм	1 778,60	34 327,06
Установка конвекторов	8	шт	537,67	4 301,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка кранов для спуска воздуха-чердак	1	шт	1 465,99	1 465,99
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 456 740,65</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок рублей 65 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

*Майоров И.З.*  
(должность, ФИО)

(подпись)

