

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 1 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Александровна Найденова Боршневская (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Услуги по управлению | | руб/м2 | 12,04 | 355 128,85 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | 1 раз/мес | руб/м2 | 11,40 | 28 020,96 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения. | 46 | шт. | 2 860,57 | 131 586,22 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения. | 15 | шт. | 2 860,57 | 42 908,55 |
| Очистка подъездных путей (УДМ) | 9,36 | м/час | 2 300,00 | 21 534,90 |
| Вывоз снега (Самосвалы) | 20,49 | м/час | 1 800,00 | 36 875,80 |
| Размещение и утилизация снега | 615,31 | м3 | 23,54 | 14 484,40 |
| Очистка кровель от снега и сбивание сосуль | По мере необходимости | м2 | 54,00 | 44 844,00 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы. | м2 | 3,36 | 8 258,81 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год. | м2 | 59,97 | 100 638,40 |
| Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19 | По мере необходимости | м2 | | 16 058,41 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | Ежеквартально | м2 | 13,67 | 33 625,16 |
| Ремонт подъезда №1 | 1 | шт | 247 986,74 | 247 986,74 |
| Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета | 3 | узел | 1 540,00 | 4 620,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС | 36 | шт | 110,70 | 3 985,20 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС | 27 | шт | 110,70 | 2 988,90 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС | 27 | шт | 110,70 | 2 988,90 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 | 9 | шт | 110,70 | 996,30 |
| Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2 | 135 | м | 342,16 | 46 191,06 |
| Замена светодиодных светильников- 12 вт-1п1эт | 1 | шт | 1 560,44 | 1 560,44 |
| Наладка реле времени* | 1 | шт | 245,88 | 245,88 |
| Расход ленты изоляционной* | 0,45 | кг | 959,41 | 431,74 |
| Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ-кв.40 | 40,9 | мп | 302,18 | 12 359,33 |
| Установка досок объявлений -1,2,3п | 6 | шт | 646,40 | 3 878,42 |
| Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль) | 208 | 1 м2 кровли | 29,17 | 6 067,78 |
| Окраска дверных полотен -1,2,3п | 10,56 | 1м2 | 241,97 | 2 555,18 |
| Ремонт ступеней-1,2,3 п | 3,78 | 1м2 | 520,00 | 1 965,58 |
| Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75 - | 4,4 | мп | 268,13 | 1 179,76 |
| Ремонт межэтажных решеток | 11 | 1 м решетки | 268,13 | 2 949,41 |
| Ремонт площадок крылец -1,2,3п | 9 | 1 м2 отреставрирован. пола | 520,00 | 4 679,96 |
| Устройство опалубки-2,3 п | 9,5 | мп | 302,18 | 2 870,75 |
| Теплоизоляция трубопроводов D=25 мм | 6,5 | мп | 446,33 | 2 901,13 |
| Теплоизоляция трубопроводов D=32 мм | 14,3 | мп | 610,38 | 8 728,43 |
| Теплоизоляция трубопроводов D=89 мм | 29,5 | м.п. | 694,18 | 20 478,19 |
| Теплоизоляция трубопроводов D=100 мм | 4 | м.п. | 1 285,68 | 5 142,72 |
| Заделка отверстий и утепление швов со стороны техподполья- | 3,6 | 1м2 | 363,49 | 1 308,57 |
| Ремонт поверхности цементных полов и ступеней-1,2,3п | 36 | м.п. | 553,80 | 19 936,80 |
| Ремонт деформационного шва -кв 22 | 43,2 | 1м2 | 252,91 | 10 925,77 |
| Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - простая окраска стен -1,2,3п | 12,96 | 1м2 | 1 051,84 | 13 631,79 |
| Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:- откосы | 6 | 1 петля | 324,40 | 1 946,38 |
| Смена дверных навесов-1,2,3п | 4 | 1 прибор | 114,40 | 457,58 |
| Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3 п | 6 | 1 шт | 299,83 | 1 798,99 |
| Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3 п | 9,24 | м2 | 317,08 | 2 929,78 |
| Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке | 10 | шт | 128,64 | 1 286,40 |
| Масляная окраска досок объявлений -1,2,3п | 6 | шт | 123,84 | 743,04 |
| Установка козырьков подъездных - 1,2,3,п | 3 | шт | 4 589,95 | 13 769,86 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Ремонт почтовых ящиков | 6 | шт | 514,67 | 3 088,01 |
| Установка почтовых ящиков -2,3п | 1,44 | м2 | 191,50 | 275,75 |
| Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв.21,1,44,2,3,4,29,31,1п,40,23,45,49,21 | 10,4 | мп | 1 275,42 | 13 264,37 |
| Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв.107 | 0,7 | мп | 1 395,91 | 977,14 |
| Смена трубопровода с/о Д 50мм-кв.2,3,4,1п | 7,7 | мп | 1 830,74 | 14 096,73 |
| Смена трубопровода с/о Д 65мм-кв.2,3,4 | 7 | мп | 1 831,42 | 12 819,91 |
| Смена трубопровода с/о Д 89мм- кв.23,2,3,4,1п,23,40 | 18,8 | мп | 2 009,30 | 37 774,92 |
| Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв.2,3,4,1п л/к | 0,6 | мп | 2 509,38 | 1 505,63 |
| Смена вентиля Д 15 мм-кв.21 | 1 | шт | 699,82 | 699,82 |
| Смена вентиля Д 20 мм-кв 21,2,3,4,29,31,1п,40,23,21,45,49 | 15 | шт | 761,46 | 11 421,90 |
| Смена вентиля Д 25 мм-кв.107,40,1п,23 | 5 | шт | 897,36 | 4 486,80 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.43,1 | 8 | мп | 259,40 | 2 075,23 |
| Замена конвектор- кв 21,1,44,2,45,49,21 | 18,5 | экм | 1 778,60 | 32 904,17 |
| Установка конвекторов | 7 | шт | 537,67 | 3 763,70 |
| Установка кранов для спуска воздуха-кв.2 | 1 | шт | 1 465,99 | 1 465,99 |
| | | | ИТОГО: | 1 431 071,31 |

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста тридцать одна тысяча семьдесят один рубль 31 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

И.И. Бабанов
(должность, ФИО)

(подпись)

8 913 525 4718

