

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 37  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хорошова С.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	452 883,59
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	35 734,17
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	50	шт.	2 860,57	143 028,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Очистка подъездных путей (УДМ)	37,639	м/час	2 300,00	179 419,70
Вывоз снега (Самосвалы)	58,835	м/час	1 800,00	198 753,00
Размещение и утилизация снега	775,52	м3	23,54	18 255,74
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	60 684,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 532,18
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	200 851,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	42 881,00
Окраска металлической кровли	199,88	м2	325,20	65 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС, ГВС, ХВС	5	шт	1 200,00	6 000,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,4	м²	379,28	531,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	20	м	342,16	6 843,12
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Установка замков -кв.4	1	1 прибор	114,40	114,40
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой -кв.76	16	1м2	317,08	5 073,22
Ремонт межэтажных решеток -2,3п	4	1 м решетки	268,13	1 072,51
Меловая окраска стен -3п	7	1м2	77,28	540,96
Ремонт антивандальной двери -1,3п	2	1 м2	212,21	424,42
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	276	1 м2 кровли	29,17	8 051,47
Зашивка металлом ВЦ под л/к -1,2,3,4 п		1м2	379,28	0,00
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -2п	13,4	1м2 окрашенной поверхности	215,86	2 892,47
Установка табличек на подъезды -1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	6,8	м.п.	446,33	3 035,03
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	3,2	м.п.	752,04	2 406,53
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье	2,3	1м2	991,12	2 279,57
Нанесение трафаретов -1,2,3п	0,26	м2	191,50	49,79
Установка досок объявлений -4п	3	шт	646,40	1 939,21
Масляная окраска досок объявлений	1,92	1м2	191,50	367,67
Масляная окраска стен -2п	24	1м2	191,50	4 595,90
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв1,	15,38	мп	302,18	4 647,59
Облицовка пленкой - кв.60		м2	317,08	0,00
Установка досок объявлений -4п	3	шт	646,40	1 939,21
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	0,828	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	15 766,52
Установка пружин на антивандальные двери-4п	2	шт	2 227,33	4 454,66
Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2,3,4 п	5	1 прибор	114,40	571,98
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3,4 п	6	1 шт	299,83	1 798,99
Ремонт почтовых ящиков	2	шт	128,64	257,28
Окраса ВРУ	5	1м2	219,73	1 098,66
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	2,88	1м2	317,08	913,18
Установка козырьков подъездных -1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена трубопровода с/о Д до 25мм - кв № 28,36,48,4,45,61,42	52,9	мп	1 275,42	67 469,72
Смена трубопровода с/о Д 32мм	1	мп	1 395,91	1 395,91
Смена трубопровода с/о Д 100мм	0,7	мп	2 509,38	1 756,57
Смена вентиля Д 15 мм: кв № 28,36,48,4,45,61	14	шт	699,82	9 797,42
Смена вентиля Д 20 мм: кв №4	9	шт	761,46	6 853,14
Смена вентиля Д 25 мм: кв №4	2	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопроводов Д 100мм: тех.подполье	3,6	мп	1 115,52	4 015,87
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5	мп	259,40	1 297,02
Замена конвектор кв № 28,36,48,4,45,61	31,2	экм	1 778,60	55 492,44
Установка конвекторов	12	шт	537,67	6 452,06
Замена радиатор	8	секц	1 132,43	9 059,42
Чистка фильтров:т/ц	2	шт	3 872,98	7 745,95
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 824 213,55</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи двести тринадцать рублей 55 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Хобрикова*  
(должность, ФИО)

