

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 35
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

- именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бахрамов Максур Асарович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	482 995,09
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 665,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	28	шт.	2 860,57	80 095,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	8	шт.	2 860,57	22 884,56
Очистка подъездных путей (УДМ)	38,302	м/час	2 300,00	88 094,60
Вывоз снега (Самосвалы)	59,872	м/час	1 800,00	107 769,60
Размещение и утилизация снега	789,18	м3	23,54	18 577,30
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	27 138,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	11 232,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	82 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	45 732,09
Проверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Проверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС, ГВС, ХВС	4	шт	1 200,00	4 800,00
Замена блока питания на ВКТ	1	шт	984,00	984,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,6	м ²	379,28	606,85
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	12	м	342,16	4 105,87
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена перемычек заземляющих*	3	шт	69,98	209,95
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12 вт-2п тамбур	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена эл.счетчика	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Укладка кабельной линии на полки	22	м	120,28	2 646,07
Установка деталей крепления (кронштейн)	2	шт	1 393,30	2 786,59
Меловая окраска стен -1,2,3,4п	9	1м2	77,28	695,52
Установка почтовых ящиков -1,2,3,4п	9	шт	514,67	4 632,01
Установка пружин на антивандальные двери -2,3,4п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ-	64,9	мп	302,18	19 611,74
Бетонирование полов	9,3	м2	520,00	4 835,96
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	20	1м2	317,08	6 341,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены-1,2,3,4 п	6,7	1 м2	869,93	5 828,52
Масляная окраска стен -1,2,3,4п	4	1м2	252,91	1 011,65
Нанесение трафаретов-1,2,3,4п	0,256	м2	191,50	49,02
Ремонт антивандальной двери -2,3,4п	5,28	1 м2	212,21	1 120,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	4	м.п.	446,33	1 785,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	1,3	м.п.	989,94	1 286,92
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	6,3	мп	1 285,68	8 099,78
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,4п	6	шт	299,83	1 798,99
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	218	1 м2 кровли	29,17	6 359,50
Установка табличек на подъезды 1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	7,2	мп	261,36	1 881,79
Масляная окраска досок объявлений -1,2,3,4п	4	1м2	191,50	765,98
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81
Ремонт жлюзийных решеток	3	шт	1 343,16	4 029,48
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	6,39	1м2	215,86	1 379,32
Установка замков -1,3п	2	1 прибор	305,08	610,15
Ремонт ограждения крылец	2	мп	280,13	560,26
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	2,88	1м2	317,08	913,18
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-л/к, кв 50,25,34,15,3,34,22,43,31,7,4п,1эт	50,6	мп	1 275,42	64 536,25
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1эт,4п	11	мп	1 830,74	20 138,18
Смена трубопровода с/о Д 40мм-4п,1эт	24,2	мп	1 653,66	40 018,57
Смена вентиля Д 15 мм-кв.3,34,18,4	5	шт	699,82	3 499,08
Смена вентиля Д 20 мм-кв. 34,15,4	4	шт	761,46	3 045,84
Смена вентиля Д 25 мм-кв. 18,1эт	3	шт	897,36	2 692,08
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 19,18,22	4	мп	1 115,52	4 462,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	20	мп	259,40	5 188,08
Замена конвектор-кв 50,34,3,43,31	12,6	экм	1 778,60	22 410,41
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к		1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				1 484 656,10

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть рублей 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

Баирова И.А.
(должность, ФИО)

А.М.
(подпись)