

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 33 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александр В. Б. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	359 104,79
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 334,68
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	42	шт.	2 860,57	120 143,94
Очистка подъездных путей (УДМ)	30,39	м/час	2 300,00	69 896,00
Вывоз снега (Самосвалы)	46,15	м/час	1 800,00	83 070,00
Размещение и утилизация снега	608,38	м3	23,54	14 321,27
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	18 024,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 351,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	34 001,62
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021г.	3	шт	21 596,99	64 790,96
Поверка Расходомера ТВС Ду50	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	1	шт	7 200,00	7 200,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,1	м²	379,28	417,21
Замена автоматических выключателей	8	шт	1 153,04	9 224,35
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	8	м	342,16	2 737,25
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена перемычек заземляющих*	3	шт	69,98	209,95
Замена предохранителей*	2	шт	219,42	438,84
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Рихтовка (двери) каб ниш	3	шт	314,23	942,70
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Зашивка дверного полотна металл,ДВП -1п	1,76	1м2	379,28	667,54
Установка дверных полотен-1п	1,76	1 м2 полотен	4 709,81	8 289,26
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	216,7	1 м2 кровли	29,17	6 321,57
Устройство мет. Решеток на продухи цок. заборки	2,6	1 м2 объема работ	657,11	1 708,48
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Ремонт антивандальной двери-1,2,3	5,28	1 м2	212,21	1 120,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	4,6	м.п.	610,38	2 807,75
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	3,5	м.п.	989,94	3 464,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	7	м.п.	1 285,25	8 996,74
Ремонт дверных полотен -1,2,3п	5,28	1 м2 полотен	159,17	840,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных навесов-1,2,3 п	9	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,п	8	шт	299,83	2 398,66
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2,3п	12	1 прибор	114,40	1 372,75
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	2,88	1м2	317,08	913,18
Закрытие стен металлом	2,7	1м2	657,11	1 774,19
Ремонт почтовых ящиков	12	шт	128,64	1 543,68
Ремонт штукатурки отдельными местами	26,8	м2	1 051,84	28 189,20
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок.	0,86	100м2	17 541,12	15 085,36
Устройство опалубки	3,6	м2	152,38	548,55
Ремонт бетонных полов	8,7	1м2	520,00	4 523,97
Бетонирование крыльца-3п	2,6	1м2	519,96	1 351,90
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,п	3	шт	4 589,95	13 769,86
Ремонт ограждения крылец	6,31	1мп	268,13	1 691,89
Установка ключков на ж/решотки	6	1 прибор	305,08	1 830,46
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв 12,8,5,4,1п	12,9	мп	1 275,42	16 452,92
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв. 4,8	3	мп	1 395,91	4 187,74
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п	1,3	мп	1 830,74	2 379,97
Смена вентиля Д 20 мм-1п л/к,2п	2	шт	761,46	1 522,92
Смена трубопроводов Д 100мм-кв.3	3	мп	1 115,52	3 346,56
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	30	мп	259,40	7 782,12
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				1 395 179,90

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион триста девяносто пять тысяч сто семьдесят девять рублей 90 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Мухомов А.В.
(должность, ФИО)

Мухомов А.В.
(подпись)