

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 31 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Готовцева Ю.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	351 121,53
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	27 704,77
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	14	шт.	2 860,57	40 047,98
Очистка подъездных путей (УДМ)	33,66	м/час	2 300,00	77 409,90
Вывоз снега (Самосвалы)	41,68	м/час	1 800,00	75 016,80
Размещение и утилизация снега	585,95	м3	23,54	13 793,26
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	8 748,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 165,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	33 245,73
Окраска металлической кровли	199,88	м2	325,20	65 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников 12 вт-1,2,3 тамбура	3	шт	1 560,44	4 681,33
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	213,6	1 м2	29,17	6 231,14
Установка дверных полотен -3п	1,76	1 м2	159,17	280,14
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	1,2	м.п.	446,33	535,59
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	3,8	м.п.	752,04	2 857,75
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	6,5	мп	1 285,68	8 356,92
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт антивандальной двери -2,3п	2	1 м2	212,21	424,42
Смена дверных навесов-1,2,3п	9	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,п	8	шт	299,83	2 398,66
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2,3п	7	1 прибор	114,40	800,77
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	2,88	1м2	317,08	913,18
Установка ключков на ж/решотки	6	1прибор	305,08	1 830,46
Установка табличек на подъезды	3	шт	646,40	1 939,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	14,6	м2	261,36	3 815,86
Устройство мет. Решеток на продухи цок. Забирки	2,63	1м2	657,11	1 728,19
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	7	м2	317,08	2 219,53
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	0,6	100м2	19 041,70	11 425,02
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации	9,36	1м2	215,86	2 020,41
Ремонт штукатурки отдельными местами: откосы	25	1м2	1 051,84	26 295,90
Меловая окраска стен	38,4	1м2	77,28	2 967,55
Ремонт поверхности цементных полов и ступеней	5,8	1м2	363,49	2 108,25
Ремонт ограждения крылец	6,3	1мп	268,13	1 689,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,п	3	шт	4 589,95	13 769,86
Бетонирование крыльца-3п	2,7	м2	520,00	1 403,99
Ремонт межэтажных решеток	4	1м2	268,13	1 072,51
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- 1,2,3п л/к,2,52,38,34,25,48,52,56,29,53,2п	11,9	мп	1 275,42	15 177,50
Смена трубопровода с/о Д 76мм-1,2,3п л/к,	4	мп	1 831,42	7 325,66
Смена трубопровода с/о Д 89мм	14	мп	2 009,30	28 130,26
Смена вентиля Д 15 мм-л/к,кв.2	12	шт	699,82	8 397,79
Смена вентиля Д 20 мм-58,л/к,38,17,52	20	шт	761,46	15 229,20
Смена вентиля Д 25 мм-кв.2	2	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 37	2	мп	1 115,52	2 231,04
Замена конвектор-38,48,34	23,2	экм	1 778,60	41 263,61
Смена задвижки Д до 100мм-1п	1	шт	5 561,51	5 561,51
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
			ИТОГО:	1 273 703,57

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион двести семьдесят три тысячи семьсот три рубля 57 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Готовцева Ю.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

