

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 29 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Игорь Александр Сергеевич (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	452 208,65
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	35 680,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	65	шт.	2 860,57	185 937,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	12	шт.	2 860,57	34 326,84
Очистка подъездных путей (УДМ)	38,2	м/час	2 300,00	124 360,00
Вывоз снега (Самосвалы)	59,72	м/час	1 800,00	143 996,00
Размещение и утилизация снега	787,23	м3	23,54	18 531,39
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	61 530,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 516,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимост	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	42 817,10
Общестроительный ремонт подъезда №1	1	шт	100 000,00	100 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников 12 вт-1п3эт	1	шт	1 560,44	1 560,44
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Установка пружин на антивандальные двери -1,3п	2	шт	2 227,33	4 454,66
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв.3, 21,22	92,1	мп	302,18	27 831,15
Установка дверных полотен-1п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Установка жалюзийных решеток на чердаке	6	шт	381,60	2 289,60
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	1,035	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	19 708,16
Устройство мет. Решеток на продухи цок. Забирки	1,12	1 м2 объема работ	657,11	735,96
Ремонт крыши детских площадок -хуторок	4	1м2	379,28	1 517,14
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	234,2	1 м2 кровли	29,17	6 832,08
Смена досок в полах -кв.22	2,5	1м доски	356,96	892,41
Смена лаг-лаги из брусков -кв.22	3	1 м лаг	267,19	801,58
Устройство основания покрытия полов из ДВП -кв.22	26,9	1м2	317,08	8 529,34
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм-т/п	8,2	м.п.	1 285,68	10 542,58
Установка замков -кв.77,т/п	2	1 прибор	114,40	228,79
Изготовление и установка досок объявлений - 1п	3	шт	646,40	1 939,21
Смена дверных навесов- 1,2,3,4п	9	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных и оконных приборов: пружин- 1,2,3,4 п	6	шт	299,83	1 798,99
Изготовление и установка лазов (новый) -1п	0,6	м2	1 087,88	652,73
Изготовление ограждения крылец из трубы -2п	7	мп	86,93	608,50
Демонтаж ограждений крылец - 2п	46,5	мп	183,48	8 531,82
Установка ограждений крылец -2п	7	мп	183,48	1 284,36
Укладка ДВП и линолиума	4,25	1м2	757,01	3 217,28
Ремонт почтовых ящиков-1,2п	6	шт	128,64	771,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка табличек на подъезды-1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.- простая окраска дверей	14,08	1м2	241,97	3 406,91
Установка ограждений на дет. Площадку	39	1м2	786,65	30 679,27
Ремонт асфальтной дорожки .на дет.площ	7,3	1м2	520,00	3 795,97
Обваривание дорожек металлическим уголком 50х50	16,6	1мп	268,13	4 450,92
Установка замков-т/ц,т/п	3	1прибор	305,08	915,23
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81
Заделка отверстий -кв.3	3	1 отверстие	518,44	1 555,31
Ремонт бетонных полов -кв.60	0,6	1м2	520,00	312,00
Ремонт дверных полотен -1,2п	3,36	1м2	159,17	534,80
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)	8,8	1м наличника	146,34	1 287,79
Смена наличников -1,2п	6,4	1м наличника	146,34	936,58
Установка пластиковых поручней	2,5	1мп	309,85	774,63
Зашивка металлом ВЩ -1п	0,84	м2	379,28	318,60
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.29,15,67,31,3,23,20,56,24,7835,29,37,47,20,1,3,20,1п	7,9	мп	1 275,42	10 075,82
Смена трубопровода с/о Д 32мм		мп	1 395,91	0,00
Смена трубопровода с/о Д 40мм		мп	1 653,66	0,00
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п,1,3,20	3,3	мп	1 830,74	6 041,46
Смена трубопровода с/о Д 76мм-62,1,3,20	5,6	мп	1 831,42	10 255,93
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кв. 62,3,1п,1,3,20	5,6	мп	2 009,30	11 252,10
Смена трубопровода с/о Д 100мм-тех/подп,1п,1,3,20	7	мп	2 509,38	17 565,66
Смена вентиля Д 15 мм- кв.31,56,37	5	шт	699,82	3 499,08
Смена вентиля Д 20 мм-кв 31,20,56,21,37,201,3	5	шт	761,46	3 807,30
Смена вентиля Д 25 мм- 1п	2	шт	897,36	1 794,72
Д 100мм-4п,кв.11,тех/подп	4,8	мп	1 115,52	5 354,50
Замена конвектор-кв 67,31,20,24,21,72,56,24,47,78,37,35	58,6	экм	1 778,60	104 226,19
Временная заделка свищей на трубах-т/ц,кв 60	2	шт	549,66	1 099,32
ИТОГО:			1 821 625,86	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей 86 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Лавров АС
(должность, ФИО)



 (подпись)