

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 27 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сорокин П.Г. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	469 765,99
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 066,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	29	шт.	2 860,57	82 956,53
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	17	шт.	2 860,57	48 629,69
Очистка подъездных путей (УДМ)	21,28	м/час	2 300,00	48 941,00
Вывоз снега (Самосвалы)	33,78	м/час	1 800,00	60 810,00
Размещение и утилизация снега	796,8	м3	23,54	18 756,67
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	100 536,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 924,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	44 479,50
Общестроительный ремонт подъезда №1	1	шт	100 000,00	100 000,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,9	м²	379,28	341,36
Замена автоматических выключателей	1	шт	1 153,04	1 153,04
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена светодиодных светильников 12 Вт-1,2,3п	3	шт	1 560,44	4 681,33
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	7	шт	401,18	2 808,29
Рихтовка корпуса ПЩ	1	шт	401,18	401,18
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Устройство мет. Решеток на продухи цок. заборки	1,2	1 м2 объема работ	657,11	788,53
Установка жалюзийных решеток	6	шт	381,60	2 289,60
Ремонт межэтажных решеток-1,2,3,4п	6	1 м решетки	268,13	1 608,77
Установка люка выхода на кровлю б/у-2,3п	2	м2	1 011,31	2 022,62
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -4п	3,32	1м2 окрашенной поверхности	215,86	716,64
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов-1,2,3,4п	4,3	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	3 184,44
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	0,86	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	16 375,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	6,8	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	5 035,86
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм-тех/под	4,2	м.п.	446,33	1 874,58
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм- скобы, тех/под	5	м.п.	752,04	3 760,20
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм- скобы	5	м.п.	785,11	3 925,56
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75	4,4	мп	268,13	1 179,76
Установка замков -лаз ,	2	1 прибор	114,40	228,79
Наклейка наклеек -мус/баки	5	1 прибор	646,40	3 232,02
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	312,2	1 м2 кровли	29,17	9 107,50
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены-1,2,3,4п	20	1 м2	869,93	17 398,56
Установка пружин на антивандальные двери-1п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Ремонт антивандальной двери -3,4п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Смена дверных навесов-1,2,3,4п	10	1 петля	324,40	3 243,96
Смена дверных и оконных приборов: пружин-12,3,4п	9	шт	299,83	2 698,49
Ремонт почтовых ящиков	2	шт	128,64	257,28
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт межэтажных решеток	12	1м решетки	268,13	3 217,54
Ремонт поверхности цементных полов и ступеней	5,8	1м2	363,49	2 108,25
Ремонт бетонных полов	12,1	1м2	520,00	6 291,95
Закрытие стен металлом	2,4	1м2	657,11	1 577,06
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен	45,5	1м2	252,91	11 507,47
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:-откосы.	17,3	1м2	1 051,84	18 196,76
Установка досок объявлений,	6	шт	646,40	3 878,42
Масляная окраска досок объявлений	1,44	1м2	191,50	275,75
Зашивка металлом дверей	1,76	1м2	379,28	667,54
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.43,2п л/к,21,43,42,75,21,8,67,63,47,53,20,1п л/к	14,6	мп	1 275,42	18 621,13
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п	3,3	мп	1 830,74	6 041,46
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кв.43,21,44	15	мп	1 831,42	27 471,24
Смена трубопровода с/о Д 89мм-л/к.43,1п	14,7	мп	2 009,30	29 536,77
Смена вентиля Д 15 мм- кв.43,42,75,1п л/к	9	шт	699,82	6 298,34
Смена вентиля Д 20 мм-21,69,50,43,2п л/к,63	20	шт	761,46	15 229,20
Смена вентиля Д 25 мм-43,63	2	шт	897,36	1 794,72
Смена вентиля Д 32 мм-кв. 43	1	шт	942,22	942,22
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.66	0,3	мп	597,04	179,11
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 43,тех/подп,кв 66	8,5	мп	1 115,52	9 481,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	15	мп	259,40	3 891,06
Замена конвектор- кв 69,21,75,53,67,47,53	28,3	экм	1 778,60	50 334,49
Временная заделка свищей на трубах-1п	1	шт	549,66	549,66
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена задвижки Д до 100мм-г/ц	1	шт	5 561,51	5 561,51
			ИТОГО:	1 613 328,11

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот тринадцать тысяч триста двадцать восемь рублей 11 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*председатель совета
дирекции*

Солдатов П.И.
(должность, ФИО)

(подпись)