

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Боико В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	449 955,76
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	35 503,15
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	13	шт.	2 860,57	37 187,41
Очистка подъездных путей (УДМ)	35,69	м/час	2 300,00	82 089,30
Вывоз снега (Самосвалы)	46,90	м/час	1 800,00	84 423,80
Размещение и утилизация снега	735,19	м3	23,54	17 306,37
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	57 984,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 464,09

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	110 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	3 110,16
Окраска металлической кровли	199,88	м2	325,20	65 000,00
Поверка Расходомера ТВС Дуб5	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Дуб5 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	3	м	342,16	1 026,47
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1	шт	7 808,40	7 808,40
Замена светодиодных светильников 12 вт-2,3,4п	8	шт	1 560,44	12 483,55
Замена эл.счетчика	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Бетонирование полов в тамбурах 4п	1,7	1м2	520,00	883,99
Зашивка стен металлом б/у-3п	0,96	1м2	379,28	364,11
Нумерация почтовых ящиков-1п	0,23	м2	253,22	58,24
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации-1,2,3,4п	3,23	1м2 окрашенной поверхности	215,86	697,21
Установка досок объявлений-1,4п	3	шт	646,40	1 939,21
Масляная окраска досок объявлений	4	1м2	191,50	765,98
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм -т/ц	6	м.п.	446,33	2 677,97
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм -т/ц	4	м.п.	694,18	2 776,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм -т/ц	20	м.п.	785,11	15 702,24
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -т/п	24,5	мп	1 285,68	31 499,16
Ремонт антивандальной двери -2,3,4п	8,8	1 м2	212,21	1 867,43
Установка табличек на подъезды -1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Установка замков	1	1 прибор	114,40	114,40
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	0,828	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	15 766,52
Устройство мет. Решеток на продухи цок. Забирки -1,2,3,4п	0,12	1 м2 объема работ	657,11	78,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов -1,2,3,4п	38,2	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	28 289,70
Очистка кровли от снега и льда (сбивал участок)	264,8	1 м2 кровли	29,17	7 724,75
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Смена дверных навесов	14	1 петля	324,40	4 541,54
Смена дверных и оконных приборов: пружин- 1,2,3,4п	11	шт	299,83	3 298,15
Масляная окраска ранее окрашенных - трубы отопления	34,72	м2	215,86	7 494,52
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	3,6	1м2	261,36	940,90
Установка антивандальной двери	1	шт	4 702,38	4 702,38
Оштукатуривание откосов уличных	3,12	1м2	1 514,14	4 724,10
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:- откосы	1,51	1м2	1 051,84	1 588,27
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	5	шт	4 589,95	22 949,76
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-планета,27,31,2п л/к,7,33,52,55,65	9,5	мп	1 275,42	12 116,49
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п л/к,скоба,	9,1	мп	1 830,74	16 659,77
Смена трубопровода с/о Д 76мм-планета,2п л/к,1п л/к, скоба	27,6	мп	1 831,42	50 547,08
Смена трубопровода с/о Д 89мм-планета,2п л/к,стомтология	10	мп	2 009,30	20 093,04
Смена вентиля Д 15 мм-планета	6	шт	699,82	4 198,90
Смена вентиля Д 20 мм-салон Лето,планета,25	17	шт	761,46	12 944,82
Смена вентиля Д 25 мм-планета	2	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопроводов Д 100мм-лето,5	3	мп	1 115,52	3 346,56
Смена трубопроводов Смена задвижки Д до 100мм	3	шт	5 561,51	16 684,52
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	80	мп	259,40	20 752,32
Замена конвектор-кв 25	1,4	экм	1 778,60	2 490,05
Временная заделка свищей на трубах кв 6,планета	4	шт	549,66	2 198,64
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
ИТОГО:				1 480 033,33

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста восемьдесят тысяч тридцать три рубля 33 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Бойко В.И.
(должность, ФИО)



(подпись)