

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шелеста Ольга Ивановна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо

председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном

многоквартирном доме, действующего на основании

договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Н.Г. Оробинской,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	457 219,05
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	0,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	35	шт.	2 860,57	100 119,95
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	13	шт.	2 860,57	37 187,41
Очистка подъездных путей (УДМ)	37,541	м/час	2 300,00	86 344,30
Вывоз снега (Самосвалы)	58,682	м/час	1 800,00	105 627,60
Размещение и утилизация снега	773,5	м3	23,54	18 208,19
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	53 892,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 633,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	110 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	43 291,50
Окраска металлической кровли	199,88	м2	325,20	65 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
замена светодиодных светильников 12 вт-1,2,3,4п тамбура	4	шт	1 560,44	6 241,78
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ремонт антивандальной двери -1,2,3,4п	7,04	1 м2	212,21	1 493,94
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд -1,2,3,п	1,7	1 м3 кладки	16 633,94	28 277,70
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов-1,2,3,4п	6,67	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	4 939,59
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	0,828	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	15 766,52
Устройство мет. Решеток на продухи цок. заборки	0,72	1 м2 объема работ	657,11	473,12
Ремонт бетонных полов-12,3,4п	12,2	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	6 343,95
Устройство опалубки2,3п	43,9	мп	302,18	13 265,88
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75	6,6	мп	268,13	1 769,64
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв.44	26,9	мп	302,18	8 128,75
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	2,4	м.п.	446,33	1 071,19
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	3	м.п.	989,94	2 969,82
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм-тех/под	6,8	м.п.	1 285,68	8 742,62
Смена дверных навесов-2 п	15	1 петля	324,40	4 865,94
Ремонт мусорных баков	12	мп	268,13	3 217,54
Установка жалюзийных решеток	6	шт	1 343,16	8 058,96
Очистка кровли от снега и льда	138	1м2	29,17	4 025,74
Установка табличек	1	шт	646,40	646,40
Оштукатуривание откосов уличных	3,12	м2	1 514,14	4 724,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации м/баки	16,8	м2	215,86	3 626,38
Установка пружин на антивандальные двери	3	шт	2 227,33	6 682,00
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей.- дверей	3	м2	215,86	647,57
Смена дверных и оконных приборов: пружин-2,3,4п	8	шт	299,83	2 398,66
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв. 51,55,67,45,32,36,72,56,15,5,66,70,4п	41,7	мп	1 275,42	53 185,01
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1эт,4п	9,1	мп	1 830,74	16 659,77
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1эт,4п	11,8	мп	2 009,30	23 709,79
Смена вентиля Д 15 мм-кв.67,4п	2	шт	699,82	1 399,63
Смена вентиля Д 20 мм-	1	шт	761,46	761,46
Смена вентиля Д 25 мм- т/ц,4п	3	шт	897,36	2 692,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	180	мп	259,40	46 692,72
Замена конвектора-кв. 51,32,56,15	12,7	экм	1 778,60	22 588,27
Временная заделка свищей на трубах-кв. 29,хоз товары.76.т/ц	7	шт	549,66	3 847,62
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
ИТОГО:			1 478 295,10	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч двести девяносто пять рублей 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

*Председатель
совета уполном.*

Мельникова О.В.
(должность, ФИО)

О.В.
(подпись)