

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 13 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Виктор Александрович (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	453 022,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	58	шт.	2 860,57	165 913,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	20	шт.	2 860,57	57 211,40
Очистка подъездных путей (УДМ)	66,54	м/час	2 300,00	153 053,20
Вывоз снега (Самосвалы)	95,81	м/час	1 800,00	172 461,60
Размещение и утилизация снега	778,51	м3	23,54	18 326,13
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	49 200,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 535,40
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	200 851,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	42 894,13
Окраска металлической кровли	199,88	м2	325,20	65 000,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1	шт	7 808,40	7 808,40
Замена светодиодных светильников 12 вт-1,2,3,4п тамбура	4	шт	1 560,44	6 241,78
Замена сжимов ответвительных*	0	шт	18,25	0,00
Замена эл.счетчика	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия распред коробки	1	шт	401,18	401,18
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв. 2,3,41,42,43,63	97,88	мп	302,18	29 577,77
Прочистка засоренных вентиляционных каналов- кв.13,15	14	1 м канала	79,20	1 108,80
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд -1,2,3,4п	0,67	1 м3 кладки	16 633,94	11 144,74
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов1,2,3,4п	7,26	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	5 376,52
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	1,242	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	23 649,79
Устройство мет. Решеток на продухи цок. Забирки-1,2,3,4п	1,44	1 м2 объема работ	657,11	946,24
Очистка кровли от снега и льда	207	1 м2 кровли	29,17	6 038,60
Окраска поребриков, коллекторов	31	1 м2	48,26	1 496,18
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье -кв 2,3	6	1м2	991,12	5 946,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм- скобы	4,3	м.п.	694,18	2 984,96
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм- скобы	2,4	м.п.	989,94	2 375,86
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм-тех/под	7,3	м.п.	1 285,68	9 385,46
Смена дверных навесов	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных и оконных приборов: пружин.	2	шт	299,83	599,66
Установка пружин на антивандальные двери 2-п	1	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт почтовых ящиков	4	шт	128,64	514,56
Ремонт антивандальной двери-3п	1,76	1м2	212,21	373,49
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Устройство керам. плитки на полу	0,5	1м2	520,00	260,00
Окраска почтовых ящиков	1,56	1м2	253,22	395,03
Нумерация почтовых ящиков	0,32	1м2	253,22	81,03
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81
Установка досок объявлений	3	шт	646,40	1 939,21
Ремонт площадок крылец	1,7	1м2	520,00	883,99
Устройство опалубки	38,8	мп	302,18	11 724,74
Ремонт бетонных полов	10,22	1м2	520,00	5 314,36
Установка замков с ключевинной	2	1 прибор	305,08	610,15
Обертывание оконных проемов сеткой	2,88	1м2	317,08	913,18
Устройство щебеночного основания	15	1м3	1 653,98	24 809,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв 3,47,71,35,39,78,77,64,68,40,72.1.13.41,1,13,17,4п,1эт	22	мп	1 275,42	28 059,24
Смена трубопровода с/о Д 50мм-кв 20,4п 1эт	9,1	мп	1 830,74	16 659,77
Смена трубопровода с/о Д 76мм-63,41	13	мп	1 831,42	23 808,41
Смена трубопровода с/о Д 89мм-2п л/к	8	мп	2 009,30	16 074,43
Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв. 41	3,2	мп	2 509,38	8 030,02
Смена вентиля Д 20 мм-3,2п л/к,кв1	5	шт	761,46	3 807,30
Смена трубопроводов Д 100мм-кв. 13	4	мп	1 115,52	4 462,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	70	мп	259,40	18 158,28
Замена конвектор- кв47,63,67,71,72	24,1	экм	1 778,60	42 864,36
Временная заделка свищей на трубах кв.4,5,78,4п	5	шт	549,66	2 748,30
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
ИТОГО:				1 789 172,50

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч сто семьдесят два рубля 50 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

Заказчик

*председатель
совета домо*

Бурмисев С.О.
(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)