

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 11Б
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семенова Валентина Федоровна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 101, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Н.Г. Орбинской,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11Б, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	429 190,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	129 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	7 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 634,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	10	шт.	2 860,57	28 605,70
Очистка подъездных путей (УДМ)	27,71	м/час	2 300,00	63 742,20
Вывоз снега (Самосвалы)	43,32	м/час	1 800,00	77 976,00
Размещение и утилизация снега	571,01	м3	23,54	13 441,58
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	6 922,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	100 900,26
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		8 525,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	22 786,33
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 12, 28	150,4	мп	935,79	140 743,20
Ремонт мягкой кровли	200	м2	8 875,95	175 190,40
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Установка деревянных поручней 6/7эт	5	1м	309,85	1 549,26
Ремонт дверных полотен	3,52	1 м2	159,17	560,27
Масляная окраска полов (по бетону вокруг м/столов)	12,2	1м2	227,26	2 772,52
Обваривание ступеней металлическим уголком 75х75	4,2	мп	268,13	1 126,14
Ремонт ступеней	6,6	1м2	520,00	3 431,97
Установка металлических дверей (выход на чердак)	1,52	м2	1 010,83	1 536,46
Установка дверных полотен -колясочная	1,32	1 м2 полотен	159,17	210,10
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм -чердак, 1 эт	8,3	м.п.	487,67	4 047,64
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -1 эт	4,2	м.п.	1 285,68	5 399,86
Смена дверных навесов	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена стекол	1,59	1 м фальц	115,92	184,31
Стоимость стекол	0,39	м2	565,63	220,60
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Заделка отверстий -кв.30	6	1отверс	518,44	3 110,62
Ремонт бетонных полов	6,4	1м2	520,00	3 327,97
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	0,55	1м2	19 041,70	10 472,93
Установка табличек на подъезды	1	шт	646,40	646,40
Установка антивандальной двери	1	шт	4 702,38	4 702,38
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	12,4	1м2	261,36	3 240,86
Смена линолеума в лифтовых кабинках	2,2	1м2	757,01	1 665,42
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок.	0,32	100м2	17 541,12	5 613,16
Смена дверных и оконных приборов: ручки.	4	1прибор	114,40	457,58
Смена наличников	6	1мп	146,34	878,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных и оконных приборов: пружин на антивандальные двери	2	шт	299,83	599,66
Смена дверных и оконных приборов: пружин.	3	шт	299,83	899,50
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-пенс. фонд, 1эт	12,6	мп	1 275,42	16 070,29
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п	5,6	мп	2 009,30	11 252,10
Смена трубопровода с/о Д 50мм-т/ц, 1п	12,814	мп	1 830,74	23 459,15
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв. 1	0,4	мп	1 395,91	558,36
Смена вентиля Д 20 мм -кв.29	9	шт	761,46	6 853,14
Смена вентиля Д 32 мм-кв. 1	1	шт	942,22	942,22
Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв. 14	2,6	мп	2 509,38	6 524,39
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
Замена трубопровода Д 100мм-кв14,3,тех/подп	6	мп	1 115,52	6 693,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 2	30	мп	259,40	7 782,12
Временная заделка свищей на трубах-т/ц	2	шт	549,66	1 099,32
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1	1 подъезд	46 458,72	46 458,72
Смена задвижки Д до 100мм-т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	54 671,76
ИТОГО:			1 609 669,27	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 27 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

председ. совета дома

Седонова В.С.
(должность, ФИО)



(подпись)