

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 11А  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Навальская Л.М.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО «СеверныйБит»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	416 356,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	129 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	7 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 581,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	30	шт.	2 860,57	85 817,10
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	11	шт.	2 860,57	31 466,27
Очистка подъездных путей (УДМ)	27,68	м/час	2 300,00	63 657,10
Вывоз снега (Самосвалы)	43,26	м/час	1 800,00	77 873,40
Размещение и утилизация снега	570,25	м3	23,54	13 423,69
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	6 715,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	158 692,98
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		8 525,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	22 104,96
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022г.	1	шт	179 478,50	179 478,50
Проверка Расходомера ГВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Обшивка металлом дверного полотна выхода на кровлю	3,12	1 м2	379,28	1 183,37
Установка дверных полотен(выхода на кровлю)	1,56	1 м2 полотен	159,17	248,30
Ремонт антивандальной двери	3,52	1 м2	212,21	746,97
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ - помещение суд.приставов	28,8	мп	302,18	8 702,90
Укрепление дверных коробок	4,4	1 м.п.	25,43	111,88
Установка реперных марок	1	1 прибор	89,02	89,02
Нанесение трафаретов	0,26	м2	191,50	49,79
Установка замков -чердак	2	1 прибор	114,40	228,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм- тех/под	7,2	м.п.	1 285,68	9 256,90
Смена дверных навесов	4	1 петля	324,40	1 297,58
Смена стекол	3,35	1 м фальца	115,92	388,33
Стоимость стекол	0,82	1м2	565,63	463,82
Установка досок объявлений	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	12,4	1м2	261,36	3 240,86
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.- простая окраска дверей	3,52	1м2	241,97	851,73
Наклейка наклеек	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт бетонных полов	18,8	1м2	520,00	9 775,92
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасада	0,44	100м2	19 041,70	8 378,35
Масляная окраска досок объявлений	0,96	1м2	191,50	183,84
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Смена дверных и оконных приборов: пружин.	4	шт	299,83	1 199,33
Смена трубопровода с/о Д до 25мм - кв.29,16,20,.1эт	8,5	мп	1 275,42	10 841,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв. 16,20,1эт	26,1	мп	1 395,91	36 433,30
Смена трубопровода с/о Д 100мм-тех/подп	9,3	мп	2 509,38	23 337,23
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п	3,3	мп	2 009,30	6 630,70
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п 1эт	40	мп	1 830,74	73 229,76
Смена вентиля Д 20 мм -приставы,1п	6	шт	761,46	4 568,76
Смена вентиля Д 25 мм-1эт	2	шт	897,36	1 794,72
Смена вентиля Д 32 мм-1п	1	шт	942,22	942,22
Смена вентиля Д 40 мм-1п	0,5	шт	1 841,30	920,65
Смена трубопровода с/о Д 50мм-т/подп,1п	7,1	мп	1 830,74	12 998,28
Смена американок Д до 40мм-кв 1	5	шт	1 325,04	6 625,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	55	мп	259,40	14 267,22
Ревизия задвижек-т/ц	4	шт	2 635,27	10 541,09
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1	1 подъезд	46 458,72	46 458,72
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 554 963,02</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят три рубля 02 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

председатель совета Надеждаева Л.И.  
Фомы  
(должность, ФИО)

(подпись)