

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маскица Е.К.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	436 228,39
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	34 420,01
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения, выполнение заявок населения.	58	шт.	2 860,57	165 913,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	16	шт.	2 860,57	45 769,12
Очистка подъездных путей (УДМ)	24,11	м/час	2 300,00	55 454,70
Вывоз снега (Самосвалы)	41,53	м/час	1 800,00	74 762,60
Размещение и утилизация снега	774,49	м3	23,54	18 231,49
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	26 844,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 144,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	110 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	41 304,02
Окраска металлической кровли	199,88	м2	325,20	65 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой-кв.17,37	24	1 м2	317,08	7 609,82
Установка пружин на антивандальные двери -1,3,4п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Зашивка стен металлом б/у -3п	1,4	1 м2	379,28	531,00
Установка почтовых ящиков -2п	3	шт	514,67	1 544,00
Ремонт антивандальной двери -2п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Ремонт межэтажных решеток -2п	2,97	1 м решетки	268,13	796,34
Ремонт деформационного шва	4,3	м.п.	553,80	2 381,34
Зашивка отверстий металлом -4п	2,7	1 м2	379,28	1 024,07
Ремонт площадок крылец-2,3,4п	6,4	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	3 327,97
Устройство опалубки -3п	13,4	мп	302,18	4 049,27
Очистка кровли от снега и льда	220,6	1 м2 кровли	29,17	6 435,34
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв. 65	15,4	мп	302,18	4 653,63
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм- т/ц	4	м.п.	446,33	1 785,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм-т/ц	6	м.п.	610,38	3 662,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм -т/ц	23	м.п.	694,18	15 966,05
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм -тех/под	11,3	м.п.	956,87	10 812,61
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм -т/ц	12	м.п.	989,94	11 879,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм- т/ц	12	м.п.	1 285,68	15 428,16
Смена дверных навесов1,2,3,4п	12	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных и оконных приборов: пружин.	6	шт	299,83	1 798,99
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	6,48	м2	317,08	2 054,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска металлических поверхностей.- трубы отопления	59,93	м2	215,86	12 936,25
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт ступеней 1,2,3,4п	12,24	1м2	520,00	6 364,75
Ремонт площадок крылец	8	1м2	520,00	4 159,97
Установка табличек	2	шт	646,40	1 292,81
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81
Масляная окраска досок объявлений	1,92	м2	191,50	367,67
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	24,7	м2	261,36	6 455,59
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	0,6	100м2	19 041,70	11 425,02
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв.4,39,76,46,78,45,48,52,69,16,6,7,4п	18,7	мп	1 275,42	23 850,35
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кв.5,6	7	мп	1 831,42	12 819,91
Смена вентиля Д 15 мм-кв 38	1	шт	699,82	699,82
Смена вентиля Д 20 мм-кв 45,7	3	шт	761,46	2 284,38
Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв.11	3,8	мп	2 509,38	9 535,64
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кв.6,7,4п,5,6	13,6	мп	2 009,30	27 326,53
Смена трубопровода с/о Д 50мм-4п	6,3	мп	1 830,74	11 533,69
Смена трубопровода Д 100мм- кв. 9,65,тех/подп,11	18,8	мп	1 115,52	20 971,78
Смена задвижки Д до 100мм		шт	5 561,51	0,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	160	мп	259,40	41 504,64
Замена конвектор-кв 39,16,69	7,4	экм	1 240,93	9 182,90
Установка конвекторов	1	шт	537,67	537,67
Количество установленных конвекторов	3	шт	537,67	1 613,02
Временная заделка свищей на трубах-кв.7,6	2	шт	549,66	1 099,32
Ревизия задвижек-т/ц	2	шт	2 635,27	5 270,54
ИТОГО:			1 477 107,49	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста семьдесят семь тысяч сто семь рублей 49 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

упр. сов. дома

О.М. Тюпкина С.К.
(должность, ФИО)

(подпись)