

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 13
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.И. Шемегова И.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	427 219,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	129 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	7 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	27 275,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	14	шт.	2 860,57	40 047,98
Очистка подъездных путей (УДМ)	28,13	м/час	2 300,00	64 699,00
Вывоз снега (Самосвалы)	43,97	м/час	1 800,00	79 147,80
Размещение и утилизация снега	579,58	м3	23,54	13 643,31
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	6 890,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	68 595,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		8 525,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	22 681,68
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 16	13,5	мп	935,00	12 622,80
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023г.	1	шт	197 818,71	351 618,71
Проверка Расходомера ТВС Ду65	1,0	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1,0	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1,0	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1,0	шт	840,00	840,00
Замена блока питания на Расходомере ТВС	1,0	шт	1 200,00	1 200,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3,0	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36,0	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27,0	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27,0	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9,0	шт	110,70	996,30
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	10	м	342,16	3 421,56
Замена светодиодных светильников 12вт	9	шт	1 560,44	14 044,00
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Установка досок объявлений	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений	0,96	1м2	191,50	183,84
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	2,6	м.п.	558,31	1 451,61
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм-чердак	4,8	мп	610,38	2 929,82
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	68	1м2	29,17	1 983,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	5,2	мп	989,94	5 147,69
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	6	мп	1 285,73	7 714,37
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Окраска дверей мусорокамер	1,76	1м2	241,97	425,86
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение	7,8	1мп	261,36	2 038,61
Ремонт дверных полотен	3,52	м2	159,17	560,27
Ремонт антивандальной двери	3,52	1м2	212,21	746,97
Ремонт мусорных баков	3,32	1м	268,13	890,18
Утепление дверей монт. пеной	5,2	1мп	268,76	1 397,57
Смена дверных и оконных приборов: ручки.	4	1 прибор	114,40	457,58
Смена дверных петель	5	1 петля	324,40	1 621,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных и оконных приборов: пружин	3	1шт	299,83	890,18
Ремонт штукатурки отдельными местами откосы	1,41	1м2	1 051,84	1 483,09
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм -чердак	4,3	м.п.	752,04	3 233,77
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-1п, кв.31, 1эт	5	мп	1 275,42	6 377,10
Смена трубопровода с/о Д 32мм-1эт	3,2	мп	1 395,91	4 466,92
Смена трубопровода с/о Д 65мм-кв.1,17	0,9	мп	1 831,42	1 648,27
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п	0,3	мп	2 009,30	602,79
Смена вентиля Д 20 мм-1эт	7	шт	761,46	5 330,22
Смена вентиля Д 25 мм-1п, 1эт	6	шт	897,36	5 384,16
Смена вентиля Д 32 мм-1эт	6	шт	942,22	5 653,30
Смена трубопроводов канализации из полиэтилена:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.31	0,8	мп	597,04	477,63
Смена трубопроводов Д 100мм-кв.31	4,4	мп	1 115,52	4 908,29
Установка кранов для спуска воздуха-1п, 1эт	6	шт	1 465,99	8 795,95
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1	1 подъезд	46 458,72	46 458,72
ИТОГО:			1 576 734,43	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать четыре рубля 43 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

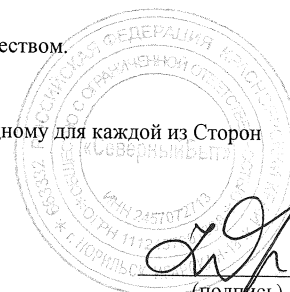
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ремизова Л.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

[Handwritten signature]
(подпись)