

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 11
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алибеков Артем Меметович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 286 514,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	82 136,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	134	шт.	2 860,57	383 316,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	50	шт.	2 860,57	143 028,50
Очистка подъездных путей (УДМ)	101,14	м/час	2 300,00	232 630,00
Вывоз снега (Самосвалы)	153,27	м/час	1 800,00	275 883,40
Размещение и утилизация снега	1815,22	м3	23,54	42 730,28
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	20 750,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	68 302,85
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	22,325	м3	13 051,29	291 468,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	4	шт	148 926,16	595 704,64
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	3	шт	4 800,00	14 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	3	шт	7 200,00	21 600,00
Поверка Расходомера ГВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	3	шт	3 600,00	10 800,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,4	м²	379,28	910,28
Замена автоматических выключателей	15	шт	1 153,04	17 295,66
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,4п	5	шт	1 560,44	7 802,22
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	6	шт	401,18	2 407,10
Рихтовка корпуса ПЩ	1	шт	401,18	401,18
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Зашивка дверного полотна металл, ДВП -1п	1,76	1м2	379,28	667,54
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-1 п	6	1 м наличника	146,34	878,04
Ремонт крышки на м/карман -1,2,3,4п(закрытие)	32	шт	107,65	3 444,86
Установка дверных полотен -1,2п	3,52	1 м2 полотен	159,17	560,27
Установка деревянных поручней -1,4п	5	1м	309,85	1 549,26
Укрепление дверных коробок -2п	4,4	1 м.п.	25,43	111,88
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены - 1,2,3 п	6,4	1 м2	869,93	5 567,54
Ремонт бетонных полов -1,2п., кв.1,36,37	24,3	1 м2	415,99	10 108,61
Установка крышек на м/карман (собственное производство) - 3п	6	шт	719,84	4 319,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега и льда	186	1 м2 кровли	29,17	5 425,99
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм- чердак	2,3	м.п.	558,31	1 284,12
Ремонт почтовых ящиков -4п	7	шт	128,64	900,48
Нумерация почтовых ящиков	0,24	м2	253,22	60,77
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм -чердак	6,2	м.п.	989,94	6 137,63
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	8,5	м.п.	1 285,73	10 928,69
Прочистка засоренных вентиляционных каналов -кв.63,	6	1 м канала	162,32	973,94
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	12,6	1 м заделанной трещины	162,06	2 041,96
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	4	одна заплата, 1м2	491,75	1 966,99
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв.1,36,37,73	240,08	мп	302,18	72 548,33
Установка замков	1	1 прибор	305,08	305,08
Установка пружин на антивандальные двери -2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации - 1,2,3,4п	4,6	1м2 окрашенной поверхности	215,86	992,94
Ремонт антивандальной двери -4п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Зашивка отверстий металлом -1,2,3п	5,22	1м2	379,28	1 979,86
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб -1п- 1эт	6	1 отверстие	406,12	2 436,70
Установка жалюзийных решеток на чердаке	12	шт	381,60	4 579,20
Утепление окон, дверей монт. Пеной -1п	5,8	мп	268,76	1 558,83
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой -кв.137	14	1м2	317,08	4 439,06
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,4 п	2	шт	299,83	599,66
Смена стекол	6,8	1м фальца	115,92	788,26
Стоимость стекла	13,24	1м2	565,63	7 488,97
Установка домовых знаков	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Установка досок объявлений -1п	1	шт	646,40	646,40
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) - 2,3п	4	шт	331,08	1 324,32
Ремонт мусоропровода	13	1 заплата	473,96	6 161,53
Установка реперных марок	2	1 прибор	89,02	178,03
Заделка отверстий -кв 1,36,37	22	1 отверстие	518,44	11 405,59
Зашивка отверстий металлом -1,36,37,73	40,99	1м2	379,28	15 546,85
Смена дверных навесов-1,2,3,4 п	9	1 петля	324,40	2 919,56
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-1п чердак,2п,140,л/к,кв.2,41,57,3п,чердак	9,7	мп	1 275,42	12 371,57
Смена трубопровода с/о Д 32мм-1эт	0,4	мп	1 395,91	558,36
Смена трубопровода с/о Д 50мм-чердак,кв140	2	мп	1 830,74	3 661,49
Смена трубопровода с/о Д 65мм-кв.37,20	0,6	мп	1 831,42	1 098,85
Смена трубопровода с/о Д 76мм-2п,3п,4п	0,6	мп	1 831,42	1 098,85
Смена трубопровода с/о Д 89мм-л/к,2п,3п,4п	1,5	мп	2 009,30	3 013,96
Смена трубопровода с/о Д 100мм-2п л/к	3	мп	2 509,38	7 528,14
Смена вентиля Д 15 мм-чердак,кв140,2п л/к,41	4	шт	699,82	2 799,26
Смена вентиля Д 20 мм-чердак,кв.2,57,1п,2п,3п	8	шт	761,46	6 091,68
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.12,4	13,9	мп	597,04	8 298,80
Смена трубопроводов Д 100мм- кв 12,90,125,53,54,56,37,20	24,4	мп	1 115,52	27 218,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.121,129,132,138,14,18,93,136	62	мп	259,40	16 083,05
Установка кранов для спуска воздуха-чердак 1п,2п,3п,чердак	5	шт	1 465,99	7 329,96
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	127 513,56
ИТОГО:				5 230 696,09

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов двести тридцать тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 09 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Александр А.М.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)