

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 9  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гаджиева Р.Н.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 388 614,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	88 654,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	117	шт.	2 860,57	334 686,69
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	83	шт.	2 860,57	237 427,31
Очистка подъездных путей (УДМ)	135,67	м/час	2 300,00	312 043,90
Вывоз снега (Самосвалы)	199,67	м/час	1 800,00	359 399,80
Размещение и утилизация снега	1 899,55	м3	23,54	44 715,41
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	81 396,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	22 397,01

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	73 723,50
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	22,644	м3	13 051,29	295 513,91
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021, 2025гг.	4	шт	39 052,05	376 908,20
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	132	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	48	шт	110,70	5 313,60
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	17	м	342,16	5 816,65
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3,4п	10	шт	1 560,44	15 604,44
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Рихтовка корпуса ПЩ	7	шт	401,18	2 808,29
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Ремонт бетонных полов - 1,2п	25,7	1м2	520,00	13 363,90
Заделка отверстий -кв.38	6	1 отверстие	518,44	3 110,62
Ремонт ограждения крылец-4п	6,5	1мп	268,13	1 742,83
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами-стены-1,2п,колясочная	20,4	1 м2	869,93	17 746,53
Установка деревянных поручней -1п	7	1м	309,85	2 168,96
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	6	шт	2 227,33	13 363,99
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	6,4	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	4 739,64
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд -1,2 п	1,54	1 м3 кладки	16 633,94	25 616,27
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм -чердак	4,3	м.п.	558,31	2 400,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм чердак	4,8	м.п.	610,38	2 929,82
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм -чердак	4	м.п.	989,94	3 959,76
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - кв 107	7,4	м.п.	1 285,73	9 514,39
Демонтаж бетонных полов. -1п 1 эт,колясочная	6,75	1 м2 отремонтирован. пола	650,00	4 387,47
Ремонт межэтажных решеток -1,3п	6,5	1 м решетки	268,13	1 742,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт антивандальной двери-1,2,3п	5,28	1 м2	212,21	1 120,46
Установка досок объявлений-1,2,3,п	3	шт	646,40	1 939,21
Ремонт мусоропровода -1п	7	1 заплата	473,96	3 317,75
Ремонт крышки на м/карман - 1,2п	6	шт	107,65	645,91
Ремонт крышки на м/карман (заварили )-1,2,3,4п	32	шт	107,65	3 444,86
Нанесение трафаретов -1,2,3,4 п	0,45	м2	191,50	86,17
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -2п по л/к	6,46	1м2 окрашенной поверхности	215,86	1 394,43
Установка досок объявлений -1п	2	шт	646,40	1 292,81
Ремонт крышки на м/карман (заварили в м/крышки ) -1,2,3,4п	32	шт	107,65	3 444,86
Прочистка засоренных вентиляционных каналов -кв.11	23	1 м канала	162,32	3 733,45
Масленая окраска лестничных маршей и площадок	0,29	100 м2 обработанной поверхности	17 541,12	5 086,92
Смена наличников-1п	4,4	1 м наличника	146,34	643,90
Укрепление дверных коробок -1п	8	1 м.п.	25,43	203,42
Промазка свесов мастикой -световой фонарь	0,26	100 метров	4 729,49	1 229,67
Ремонт деформационного шва -2п	5,8	м.п.	553,80	3 212,04
Установка жалюзийных решеток на чердаке	16	шт	381,60	6 105,60
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ -кв.72	15,4	мп	302,18	4 653,63
Ремонт деревянного перехода	4,62	мп	302,18	1 396,09
Смена дверных навесов-1,2,3,4 п	17	1 петля	324,40	5 514,73
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Устройство деревянного каркаса	25	1мп	131,42	3 285,60
Масляная окраска досок объявлений	3,2	1м2	191,50	612,79
Заделка отверстий кирпичем	23	1 отверстие	478,91	11 014,88
Ремонт штукатурки отдельными местами вент.шахт	14	1м2	869,93	12 178,99
Изготовление и установка щитов опалубки (доска б/у)	41,54	мп	302,18	12 552,72
Устройство бетонного основания	2,1	1м3	1 653,98	3 473,37
Изготовление ограждения крылец из трубы д.100	12	мп	3 653,58	43 842,96
Окраска дверей мусорокамер	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб	6	1 отверстие	406,12	2 436,70
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,4 п	9	шт	299,83	2 698,49
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-чердак, кв. 5,9,24,114,72,1п,2п,3п,4п,кв.137,99,128,132,140	26,8	мп	1 275,42	34 181,26
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв.5,9,1п,2п,3п,4п	2,1	мп	1 395,91	2 931,42
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п,2п,3п,4п,чердак	55	мп	1 830,74	100 690,92
Смена трубопровода с/о Д 76мм-чердак	5,3	мп	1 831,42	9 706,50
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п,2п,3п,4п	23,9	мп	2 009,30	48 022,37
Смена трубопровода с/о Д 100мм-1п,2п,3п,4п,чердак,	89,3	мп	2 509,38	224 087,63
Смена вентиля Д 15 мм-1п,2п,3п,4п,кв.137,99,128,132,45	12	шт	699,82	8 397,79
Смена вентиля Д 20 мм-1п,2п,3п,4п,кв.140	6	шт	761,46	4 568,76
Смена вентиля Д 25 мм- 1п,2п,3п,4п,кв.140	5	шт	897,36	4 486,80
Смена трубопроводов Д 50мм- кв 120, 45, 137, 99, 128, 132, 45, 90, 94, 95	8,2	мп	597,04	4 895,70
Смена трубопроводов Д 100мм - кв 9,11 ,33,130 ,135,114,72,71, 120,45, 137,99, 128,132, 45,90, 94,95, 93	39,4	мп	1 115,52	43 951,49
Смена задвижки Д до 100мм-3п,1п,2п,4п	4	шт	8 095,57	32 382,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-135,130,33,11,93,68,61,87,91,95,75,74,45	179	мп	259,40	46 433,32
Установка кранов для спуска воздуха-1п,2п,3п,4п,кв140,чердак	10	шт	1 465,99	14 659,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 732 728,82</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьсот тридцать две тысячи семьсот двадцать восемь рублей 82 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ✓

Иванова П.И.  
(должность, ФИО)

