

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.Машинис И.НС
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБит»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 313 109,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	83 834,29
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	121	шт.	2 860,57	346 128,97
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	65	шт.	2 860,57	185 937,05
Очистка подъездных путей (УДМ)	130,01	м/час	2 300,00	299 022,20
Вывоз снега (Самосвалы)	190,75	м/час	1 800,00	343 357,80
Размещение и утилизация снега	1778,42	м3	23,54	41 864,01
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	21 179,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	69 714,83
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	32,328	м3	13 054,13	422 013,85
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021, 2025гг.	4	шт	74 022,54	296 090,14
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	132	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКГ-9	48	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,6	м²	379,28	227,57
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	80	м	375,77	30 061,44
Замена светодиодных светильников 12 вт-1,2,3,4п	15	шт	1 560,44	23 406,66
Замена сжигов ответвительных*	10	шт	18,25	182,52
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,6	кг	959,41	575,65
Демонтаж бетонных плит-1 п,4п	9,6	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	4 991,96
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ	56,8	мп	302,18	17 164,05
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-3,4п	21,6	1 м наличника	146,34	3 160,94
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (в стене)-1,2,4п,т/ц	7	1 отверстие	406,12	2 842,81
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой- кв.105	14	1м2	317,08	4 439,06
Залитие бетоном -4п т/ц, мус/камера		1 м3	1 653,98	0,00
Ремонт мусорных баков -1,3,4п	10,46	м	268,13	2 804,62
Окраска дверных полотен -1п	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Зашивка отверстий металлом -1п, 4п /1эт	5,4	1м2	379,28	2 048,13
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	8,4	мп	558,31	4 689,82
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	6,8	мп	610,38	4 150,58
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	16,4	м.п.	1 285,73	21 085,94
Кирпичная кладка отд. местами -1п 1эт	0,58	1м3	16 633,94	9 647,69
Нанесение трафаретов 1,2,3,4п	0,28	м2	191,50	53,62
Заделка отверстий -кв. 72	6	1 отверстие	518,44	3 110,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка пружин на антивандальные двери -3п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,6	одна заплата, 1м2	491,75	295,05
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	3,2	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	2 369,82
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	0,78	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	14 852,52
Ремонт антивандальной двери -1,3п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	3,4	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	2 517,93
Демонтаж бетонных полов -2п	2,4	1 м2	520,00	1 247,99
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации - 1,2,3,4п	3,32	1м2 окрашенной поверхности	215,86	716,64
Ремонт бетонных полов -2п.,кв,106	10,46	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	5 439,16
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены - мус/камеры, т/ц, 1эт	4,6	1 м2	869,93	4 001,67
Закрытие сеткой продухов	4	1 укр. реш	107,65	430,61
Установка жалюзиных решеток на чердаке	12	шт	381,60	4 579,20
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	24	1м канала	162,32	3 895,78
Бетонирование полов в тамбурах -3,4п	4,7	1 м2	520,00	12,00
Ремонт крышки на м/карман (заварили)-1,2,3,4п	32	шт	107,65	3 444,86
Установка крышек на м/карман (собственное производство) - 1,2,3,4п	9	шт	719,84	6 478,60
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,4 п	13	шт	299,83	3 897,82
Установка дверных подотен-1п	1,76	1м2	159,17	280,14
Установка досок объявлений	4	шт	646,40	2 585,62
Ремонт штукатурки отдельными местами откосы	5,64	1м2	1 051,84	5 932,36
Маслянная окраска откосов дверей	11,28	1м2	191,50	2 160,07
Устройство бетонного основания	4,2	1м3	1 653,98	6 946,73
Установка домовых знаков	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Смена стекол	5,39	1м фальца	115,92	624,81
Стоимость стекол	1,32	1м2	565,63	746,63
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв.106,137,103,93,2п,71,чердак,1п,124,139,106,134,89,70,101,95,96,91,92,88	1,8	мп	1 275,42	2 295,76
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п,2п,3п,4п,чердак	45	мп	1 830,74	82 383,48
Смена трубопровода с/о Д 76мм-кв.31,66	0,9	мп	1 831,42	1 648,27
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п	2,2	мп	2 009,30	4 420,47
Смена трубопровода с/о Д 100мм-1п,2п,3п,4п,чердак	45	мп	2 509,38	112 922,10
Смена медного трубопровода с/о Д до 18мм-106,137,103,93,71, чердак,1п, 124,139,106, 134,89, 70,101,95,96,91,92,88	2,3	мп	1 275,42	2 933,47
Смена медного трубопровода с/о Д 22мм-106,137,103,93,71,чердак,1п,124,139,106,134,89,70,101,95,96,91,92,88	3,5	мп	1 275,42	4 463,97
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм - 106,137,103,93 ,2п, 71,чердак,1п,124,139,106,134,89,70,101,95,96,91,92,88	4	мп	1 275,42	5 101,68
Смена вентиля Д 15 мм-кв.21,89	6	шт	699,82	4 198,90
Смена вентиля Д 20 мм-кв.31,66	1	шт	761,46	761,46
Смена трубопроводов Д 50мм-кв 101,95,96,91,92,88	7	мп	597,04	4 179,25
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 124,139,106,31,66,101,95,96,91,92,88,2п чердак	29,4	мп	1 115,52	32 796,29
Смена подвижки Д до 100мм-1п,2п,3п,4п	9	шт	8 095,57	72 860,15
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.137	30	мп	259,40	7 782,12
Замена коннектор- кв,106,137,103,93,101,95,96,91,92,88	21,2	экм	1 778,60	37 706,40
Установка коннекторов	7	шт	537,67	3 763,70
Установка кранов для спуска воздуха - кв.21,1п	5	шт	1 465,99	7 329,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, лифтах, д/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	128 947,05
ИТОГО:				5 420 544,97

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста двадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля 97 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ✓

Шанина Н.Ж.
(должность, ФИО)

