

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иговецова Ю.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Орбинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 476 549,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	94 268,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	122	шт.	2 860,57	348 989,54
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	84	шт.	2 860,57	240 287,88
Очистка подъездных путей (УДМ)	97,08	м/час	2 300,00	298 286,30
Вывоз снега (Самосвалы)	151,75	м/час	1 800,00	348 151,80
Размещение и утилизация снега	2000,26	м3	23,54	47 086,12
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	42 832,32
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	23 815,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	78 392,06
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв. 3	53	м2	766,99	40 650,66
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	32,642	м3	13 054,13	426 112,85
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	4	шт	138 491,65	717 966,60
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Замена автоматических выключателей	84	шт	1 153,04	96 855,70
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	49	м	342,16	16 765,64
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	119	м	375,77	44 716,39
Замена перемычек заземляющих*	13	шт	69,98	909,79
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3,4п	14	шт	1 560,44	21 846,22
Замена сжимов ответвительных*	28	шт	18,25	511,06
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	1,2	кг	959,41	1 151,29
Ревизия распред коробки	10	шт	401,18	4 011,84
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	13	шт	1 944,08	25 273,09
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (в стене)-1,2,3,4п- 1 эт	4	1 отверстие	406,12	1 624,46
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) - 1,2,3,4п	13	шт	331,08	4 304,04
Ремонт крышки на м/карман (заварили на время работ в м/камерах)-1,2,3,4п	32	шт	107,65	3 444,86
Установка пружин на антивандальные двери -1,2,3,4п	9	шт	2 227,33	20 045,99
Обшивка стен металлом -1,2,3,4 п	3,2	м2	379,28	1 213,71
Ремонт антивандальной двери -1,2,3,4п	7,04	1 м2	212,21	1 493,94
Установка досок объявлений -1,2,3п	3	шт	646,40	1 939,21
Ремонт мусорных баков	10,8	мп	268,13	2 895,78
Нанесение трафаретов -1,2,3,4п	0,48	м2	191,50	91,92
Ремонт крышки на м/карман-2,4п	7	шт	107,65	753,56
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором - 1,2,3,4п	12	1 м заделанной трещины	162,06	1 944,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	12,6	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	9 331,16
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд-1,2,3п т/ц	0,77	1 м3 кладки	16 633,94	12 808,14
Устройство мет. Решеток на продухи цок. Забирки 1,2,3,4 п	1,4	1 м2 объема работ	657,11	919,95
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм-чердак	3,7	м.п.	610,38	2 258,41
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	3,1	м.п.	989,94	3 068,81
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	6	м.п.	1 285,73	7 714,37
Установка табличек на подъезды-1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Установка замков (лаз )	1	1 прибор	114,40	114,40
Заделка отверстий и утепление швов со стороны техподполья - кв.73	18	1 м.п.	943,14	16 976,52
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода канализации - 1,2,3,4п	3,9	1м2 окрашенной поверхности	215,86	841,84
Заделка отверстий -1,2 п т/ц	12	1 отверстие	406,12	4 873,39
Демонтаж бетонных полов -3п	0,96	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	499,20
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены-2,3п	1,5	1 м2	869,93	1 304,89
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений	0,48	1м2	191,50	91,92
Прочистка вентиля на кровлях	2,5	1м канала	162,32	405,81
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	18	шт	1 343,16	24 176,88
Ремонт поверхности бетонных полов	8,5	1м2	520,00	4 419,97
Окраска дверей мусорокамер-3/4	3,52	1м2	241,97	851,73
Изготовление и установка щитов опалубки (доска б/у)	30	мп	302,18	9 065,52
Устройство бетонного основания	4,2	1м3	1 653,98	6 946,73
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта	0,7	1м2	491,75	344,22
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов	0,26	1м3	1 653,98	430,04
Смена дверных петель, дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	11	1 петля	324,40	3 568,36
Смена дверных и оконных приборов: пружин	6	шт	299,83	1 798,99
Смена дверных и оконных приборов: ручки	4	1 прибор	114,40	457,58
Масляная окраска досок объявлений	1,92	1м2	191,50	367,67
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.42,2п л/к,1п,128,108,89,64,118,127	3	мп	1 275,42	3 826,26
Смена трубопровода с/о Д 65мм-кв.127,118,64	0,6	мп	1 831,42	1 098,85
Смена трубопровода с/о Д 89мм-3п	0,3	мп	2 009,30	602,79
Смена медного трубопровода с/о Д до 18мм-кв128,108,89,64,118,127	1	мп	1 275,42	1 275,42
Смена вентиля Д 15 мм- 108,89	2	шт	699,82	1 399,63
Смена вентиля Д 20 мм- 1,2п	3	шт	761,46	2 284,38
Смена трубопроводов канализации из полиэтилена:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 50мм- кв 64,127,118,90	8	мп	597,04	4 776,29
Смена задвижки Д до 100мм-т/ц 4п	1	шт	8 095,57	8 095,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех/подполье, кв73,69,106,51,64,58,132,127,90	189	мп	259,40	49 027,36
Замена конвектора-кв.42	4,6	экм	1 778,60	8 181,58
Установка конвекторов	2	шт	537,67	1 075,34
Установка кранов для спуска воздуха-2п	1	шт	1 465,99	1 465,99
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	190 597,68
<b>ИТОГО:</b>				<b>6 096 003,69</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов девяносто шесть тысяч три рубля 69 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ✓

Готовцева Ю.В.  
(должность, ФИО)

Готовцева  
(подпись)