

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 1  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мисюрова Анна Николаевна  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1124, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 333 450,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	85 132,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	112	шт.	2 860,57	320 383,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	33	шт.	2 860,57	94 398,81
Очистка подъездных путей (УДМ)	87,97	м/час	2 300,00	202 331,00
Вывоз снега (Самосвалы)	137,51	м/час	1 800,00	247 519,80
Размещение и утилизация снега	1812,55	м3	23,54	42 667,43
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	98 904,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	21 507,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	423 980,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	70 794,78
Текущий ремонт подъезда № 3	1	шт	779 316,95	959 616,95
Установка энергосберегающих окон 1,2,3,4 подъезд	4	шт	8 999,40	35 997,60
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	1,22	м3	13 054,13	15 882,49
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	204	шт	110,70	22 582,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	48	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	4,7	м²	379,28	1 782,63
Замена автоматических выключателей	1	шт	1 153,04	1 153,04
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	13	м	342,16	4 448,03
Замена предохранителей*	33	шт	219,42	7 240,86
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3,4п	15	шт	1 560,44	23 406,66
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	12	шт	401,18	4 814,21
Ревизия рубильника	3	шт	510,49	1 531,48
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Установка табличек -1,2,3,4п	14	шт	646,40	9 049,66
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации 1,2,3,4 п	13,2	1 м2 окрашенной поверхности	215,86	2 849,30
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм -чердак	6	м.п.	558,31	3 349,87
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм -чердак	11	м.п.	471,14	5 182,58
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм -чердак	14,3	мп	610,38	8 728,43
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм -чердак	16,8	мп	989,94	16 630,99
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -чердак	26	м.п.	1 285,73	33 428,93
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой - кв.102	12	1 м2	317,08	3 804,91
Устройство покрытий полов из линолеума в лифтах -2п	2,2	1 м2	757,01	1 665,42
Ремонт бетонных полов -1п 1 эт	20,7	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	10 763,92
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ -кв. 1,36	40,6	мп	302,18	12 268,67
Очистка кровли от снега и льда	208	1 м2 кровли	29,17	6 067,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка табличек на подъезды -2п	1	шт	646,40	646,40
Устройство мет. Решеток на продухи цок. заборки	1,2	1 м2 объема работ	657,11	788,53
Закрытие оконного проема профлистом б/у -чердак	2,86	1м2	657,11	1 879,33
Установка досок объявлений -3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Масляная окраска досок объявлений	1,92	1м2	191,50	367,67
Ремонт крышки на м/карман -1,2,3,4п	6	шт	107,65	645,91
Ремонт почтовых ящиков-1,2,3,4	11	шт	128,64	1 415,04
Установка домовых знаков	3	1 прибор	646,40	1 939,21
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	27	шт	1 343,16	36 265,32
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	6	шт	2 227,33	13 363,99
Прочистка вентиля на кровлях	21	1м канала	162,32	3 408,80
Ремонт дверных полотен -1,3п	3,52	1м2	159,17	560,27
Ремонт крышки на м/карман (заварили)	32	шт	107,65	3 444,86
Демонтаж бетонных полов-1,2п	8,8	1м2	520,00	4 575,96
Ремонт штукатурки отдельными местами:откосы	5,64	1м2	1 051,84	5 932,36
Масляная окраска откосов дверей	11,28	1м2	191,50	2 160,07
Заделка отверстий	8	1 отверстие	635,94	5 087,52
Окрашивание мусорных баков	3,36	1м2	215,86	725,28
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб	8	1 отверстие	406,12	3 248,93
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов	0,26	1м3	1 653,98	430,04
Окраска дверей мусорокамер	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Изготовление и установка щитов опалубки	41,54	1мп	302,18	12 552,72
Устройство бетонного основания	2,1	1м3	1 653,98	3 473,37
Зашивка отверстий металлом б/у	2,7	1м2	379,28	1 024,07
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв. 73,82,107,86,38,136,135,72,133,1п л/к,4п,1п,2п,3п,10	1	мп	1 275,42	1 275,42
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв.72,133,2п,3п,1п,кв1	3,3	мп	1 395,91	4 606,51
Смена трубопровода с/о Д 50мм-4п,1п,2п,3п	13,5	мп	1 830,74	24 715,04
Смена трубопровода с/о Д 65мм-1п	0,3	мп	1 831,42	549,42
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п,2п,3п	6	мп	2 009,30	12 055,82
Смена трубопровода с/о Д 100мм-кв38,136,135,4,1,2п	5,1	мп	2 509,38	12 797,84
Смена медного трубопровода с/о Д до 18мм- .73,82,107,86,38,136,135,72,133	2	мп	1 275,42	2 550,84
Смена медного трубопровода с/о Д 22мм- .73,82,107,86,38,136,135,72,133	4	мп	1 275,42	5 101,68
Смена вентиля Д 15 мм- кв 21,10	5	шт	699,82	3 499,08
Смена вентиля Д 20 мм-1п,2п,3п,кв.1	3	шт	761,46	2 284,38
Смена вентиля Д 25 мм-т/ц,1эт, кв 73,63,4,1,2п	4	шт	897,36	3 589,44
Смена вентиля Д 32 мм-4п,1п,2п,3п	7	шт	942,22	6 595,51
Смена трубопроводов канализации из полиэтилена:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 50мм-кв 72,133,132	6,1	мп	597,04	3 641,92
Смена трубопроводов Д 100мм- кв. 73,82,138,136,135,38,132	16,4	мп	1 115,52	18 294,53
Смена задвижки Д до 100мм-2п	2	шт	8 095,57	16 191,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.90,125,9,133,21,22,10	95	мп	259,40	24 643,38
Установка кранов для спуска воздуха-1п,2п,1,4,3п	4	шт	1 465,99	5 863,97
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	172 179,54
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 389 347,03</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов триста восемьдесят девять тысяч триста сорок семь рублей 03 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

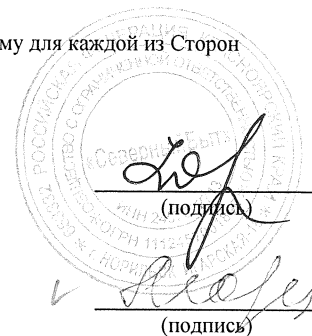
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Медведева А. И.  
(должность, ФИО)


  
(подпись)  
(подпись)