

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Пионерская, д. № 2 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Синюков Махагэ Амдыханович (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Пионерская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 013 399,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 699,56
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	77	шт.	2 860,57	220 263,89
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	66	шт.	2 860,57	188 797,62
Очистка подъездных путей (УДМ)	64,95	м/час	2 300,00	249 378,10
Вывоз снега (Самосвалы)	102,14	м/час	1 800,00	283 855,60
Размещение и утилизация снега	1382,97	м3	23,54	32 555,11
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 345,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 802,79
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 46, 47, 48, 63, 75, 88, 93	249,48	мп	935,49	233 388,00
Герметизация температурного шва с металлом	30	мп	2 278,84	68 365,20
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв. 73,75	76,41	м2	766,99	58 605,97
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	3	шт	126 500,00	379 500,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0	м ²	379,28	0,00
Замена автоматических выключателей	11	шт	1 153,04	12 683,48
Замена предохранителей*	15	шт	219,42	3 291,30
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3п	8	шт	1 560,44	12 483,55
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт крышки на м/карман -1,2,3п	7	шт	107,65	753,56
Установка металлических дверей -мус/камера,	1,76	м2	1 011,31	1 779,91
Ремонт дверных полотен -3п	1,76	1 м2	159,17	280,14
Нанесение трафаретов -1,3п	0,26	м2	191,50	49,79
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта	7	м2	362,17	2 535,20
Промазка свесов мастикой (козырьки над входом)	1,3	100 метров	4 729,49	6 148,33
Ремонт ж/б козырьков металлом-1,2,3п	9	м2	1 011,31	9 101,81
Установка досок объявлений -1,2,3п	6	шт	646,40	3 878,42
Установка табличек на подъезды -1,2,3п	12	шт	646,40	7 756,85
Установка замков (накладной) -кв.79	1	1 прибор	305,08	305,08
Масляная окраска досок объявлений	2,88	1м2	191,50	551,51
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм -чердак	3,6	м.п.	558,31	2 009,92
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм -чердак	2,8	м.п.	610,38	1 709,06
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм -чердак	6,3	м.п.	487,67	3 072,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм -чердак	5,2	м.п.	989,94	5 147,69
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм	26	м.л	989,94	25 738,44
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -чердак	12	м.п.	1 285,73	15 428,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка дверных полотен -3п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2,3п	15	1 прибор	114,40	1 715,94
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Смена дверных навесов -1,2,3 п	21	1 петля	324,40	6 812,32
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3 п	3	1 шт	299,83	899,50
Закрытие оконных проемов минплитой	4,32	м2	551,05	2 380,54
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Установка замков - кв.76	1	1 прибор	305,08	305,08
Масленая окраска м/баков	10,08	1м2	215,86	2 175,83
Изготовление стационара	30	мп	3 653,58	109 607,40
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв 4,8,74,1п,2п,3п,21,10,86,22,73,чердак	3,9	мп	1 275,42	4 974,14
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв.4,8,1п	1,8	мп	1 395,91	2 512,64
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1п,2п,3п	1,1	мп	1 830,74	2 013,82
Смена трубопровода с/о Д 89мм-3п,2п,1п	1,4	мп	2 009,30	2 813,03
Смена трубопровода с/о Д 100мм-1п,2п,3п	6	мп	2 509,38	15 056,28
Смена трубопровода с/о Д 159мм-3п	2	мп	3 170,39	6 340,78
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм-21,10,86,22,73	3	мп	1 275,42	3 826,26
Смена вентиля Д 15 мм- кв.4,8	4	шт	699,82	2 799,26
Смена вентиля Д 20 мм- кв.4,8,74,73,1п,2п,3п,чердак	9	шт	761,46	6 853,14
Смена вентиля Д 25 мм-кв.4,8	1	шт	897,36	897,36
Смена вентиля Д 32 мм-кв.4,8	4	шт	942,22	3 768,86
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.4,8,86,21,22,10	7,4	мп	597,04	4 418,07
Смена трубопроводов Д 100мм-кв.104,4,80,86,21,22,10,73,85,105,5	22,5	мп	1 115,52	25 099,20
Смена задвижки Д до 100мм-1п,2п,3п	10	шт	8 095,57	80 955,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.4,8,52,5	67	мп	259,40	17 380,07
Установка кранов для спуска воздуха-кв.4,8,чердак	4	шт	1 465,99	5 863,97
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				4 183 736,49

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи семьсот тридцать шесть рублей 49 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ✓

Анопов И.А.
(должность, ФИО)

