

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 16  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александр Владимирович Николаев  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	628 546,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	43	шт.	2 860,57	123 004,51
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	49	шт.	2 860,57	140 167,93
Очистка подъездных путей (УДМ)	73,29	м/час	2 300,00	168 568,60
Вывоз снега (Самосвалы)	105,88	м/час	1 800,00	190 583,40
Размещение и утилизация снега	883,01	м3	23,54	20 786,06
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 137,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 370,41
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	2	шт	145 520,34	425 240,67
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,6	м²	379,28	227,57
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	7	шт	1 560,44	10 923,11
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Зашивка дверного полотна металл,ДВП -2п	3,52	1м2	379,28	1 335,08
Меловая окраска стен -1,2п	12	1м2	77,28	927,36
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-1,2п	11,4	1 м наличника	146,34	1 668,28
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей - ограждение-1,2п	2,88	м2	215,86	621,67
Окраска дверных полотен-1,2п	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами : т/ц-1,2п	3,4	1 м2	869,93	2 957,76
Масляная окраска стен -1,2п	3,4	1м2	252,91	859,90
Изготовление и установка металлических дверей на м/камеры, в тех.подполье - 1,2п	1,76	1 м2	1 087,88	1 914,68
Нанесение трафаретов-1,2п	0,73	м2	191,50	139,79
Изготовление и установка металлических дверей на м/камеры-1п	1,76	1 м2	1 087,88	1 914,68
Установка досок объявлений-1,2п	4	шт	646,40	2 585,62
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1,2 п	6	1 прибор	114,40	686,38
Смена дверных навесов-1,2 п	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2 п	12	шт	299,83	3 597,98
Закрытие оконного проема на чердаке	6,6	м2	379,28	2 503,27
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство)	4	шт	331,08	1 324,32
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ	40,6	1м2	302,18	12 268,67
Запенивание отверстий, утепление монтажной пеной	1,3	1м2	363,49	472,54
Утепление УРСой полов-кв.3	1,3	1м2	317,08	412,20
Стоимость материалов	0,04	1м3	4 920,00	196,80
Масляная окраска откосов дверей -1,2п	5,64	1м2	191,50	1 080,04
Меловая окраска потолков (простая)	8	1м2	64,69	517,54
Ремонт дверных полотен	3,2	1м2	159,17	509,34
Ремонт бетонных полов-м/к	9,6	1м2	415,99	3 993,52
Установка дверных блоков-1,2п	2	шт	3 670,55	7 341,10
Стоимость дверных блоков, полотен-1,2п	2	шт	31 704,88	63 409,75
Утепление дверей монг. Пеной	12,7	мп	268,76	3 413,30
Ремонт штукатурки отдельными местами: - вент. шахты	25	1м2	869,93	21 748,20
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей. - дверей	2	1м2	215,86	431,71
Окрашивание фасадов силикатными красками	1,2	100м2	19 041,70	22 850,04
Ремонт почтовых ящиков	6	шт	128,64	771,84
Смена трубопровода с/о Д до 25мм кв №38, л/к	0,9	мп	1 275,42	1 147,88
Смена трубопровода с/о Д 32мм : л/к	3	мп	1 395,91	4 187,74
Смена трубопровода с/о Д 50ммт/ц	1,8	мп	1 830,74	3 295,34
Смена трубопровода с/о Д 100мм: т/ц	0,5	мп	2 509,38	1 254,69
Смена вентиля Д 15 мм: кв 70	2	шт	699,82	1 399,63
Смена вентиля Д 20 мм: т/ц	3	шт	761,46	2 284,38
Смена вентиля Д 25 мм л/к	2	шт	897,36	1 794,72
Смена задвижки Д до 100мм: т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугунной канализации	2	шт	349,40	698,81
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	35	мп	259,40	9 079,14
Смена трубопроводов канализации из полиэт: д100	2	мп	1 115,52	2 231,04
Осмотры инженерных коммуникаций	2	подъезд	46 458,72	92 917,44
Ревизия задвижек: т/ц	12	шт	2 635,27	31 623,26
Чистка фильтров: т/ц	3	шт	3 872,98	11 618,93
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 594 828,77</b>	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 77 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Авдеев В.И.  
(должность, ФИО)

(подпись)