

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фролова М.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	647 422,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 334,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	50	шт.	2 860,57	143 028,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	42	шт.	2 860,57	120 143,94
Очистка подъездных путей (УДМ)	73,88	м/час	2 300,00	169 930,20
Вывоз снега (Самосвалы)	106,80	м/час	1 800,00	192 248,40
Размещение и утилизация снега	895,21	м3	23,54	21 073,24
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 442,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 372,55
Герметизация стыков стеновых панелей 1, 24, 32, 58	98,62	мп	935,68	92 277,60
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв. 1	20,93	м2	766,99	16 053,18
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	3	шт	141 863,83	363 727,66
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,4	м ²	379,28	151,71
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	5	м	342,16	1 710,78
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	12	м	375,77	4 509,22
Замена светодиодных светильников 12вт-1п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	7	шт	18,25	127,76
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	6	шт	401,18	2 407,10
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-1,2 п	5,7	1 м наличника	146,34	834,14
Установка дверных полотен-2п	3,52	1 м2 полотен	159,17	560,27
Ремонт дверных полотен -1,2п	3,52	1 м2	159,17	560,27
Установка дверных полотен (выход на кровлю)-2п	1,8	1 м2 полотен	159,17	286,50
Окраска дверных полотен 1,2п	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Заделка отверстий и утепление швов со стороны техподполья-кв.3	24	1 м.п.	943,14	22 635,36
Установка досок объявлений -1,2п	4	шт	646,40	2 585,62
Установка табличек на подъезды-1п	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений	1,92	1м2	191,50	367,67
Установка реперных марок	2	1 прибор	89,02	178,03
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2п	8	1 прибор	114,40	915,17
Смена дверных петель-1,2п	10	1 петля	324,40	3 243,96
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2п	8	1 шт	299,83	2 398,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нанесение трафаретов -	0,26	м2	191,50	49,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм-т/п	2,7	м.п.	989,94	2 672,84
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -тех/под	12,3	м.п.	1 285,73	15 814,45
Закрытие оконного проема на чердаке	4,4	м2	379,28	1 668,85
Ремонт почтовых ящиков	6	шт	128,64	771,84
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Маслянная окраска откосов дверей	5,64	1м2	191,50	1 080,04
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов	0,05	1м3	16 633,94	831,70
Окрашивание фасадов силикатными красками	1,47	100м2	19 041,70	27 991,29
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей.	2	м2	215,86	431,71
Изготовление и установка лазов (новый)	0,98	м2	1 087,88	1 066,13
Установка дверных полотен (демонтаж)	3,52	1м2	159,17	560,27
Утепление дверей монт. пеной-1,2п	12,7	мп	268,76	3 413,30
Смена трубопровода с/о Д до 25мм - кв №37,л/к	4,5	мп	1 275,42	5 739,39
Смена трубопровода с/о Д 90мм: т/ц	1,8	мп	2 052,77	3 694,98
Смена трубопровода с/о Д 100мм: т/ц	1	мп	2 509,38	2 509,38
Смена вентиля Д 15 мм - кв №37,л/к	7	шт	699,82	4 898,71
Смена вентиля Д 20 мм - кв №37,л/к	7	шт	761,46	5 330,22
Смена вентиля Д 25 мм - кв №37,л/к	13	шт	897,36	11 665,68
Смена задвижки Д до 100мм	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугунной канализации	2	1 раструб	349,40	698,81
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	120	мп	259,40	31 128,48
Осмотры инженерных коммуникаций	2	подъезд	46 458,72	92 917,44
Ревизия задвижек: т/ц	9	шт	2 635,27	23 717,45
Чистка фильтров: т/ц	3	шт	3 872,98	11 618,93
ИТОГО:				2 672 640,03

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот сорок рублей 03 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

председатель совета дома Орехова И.Б.
(должность, ФИО)


(подпись)
Орехова И.Б.
(подпись)