

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 10 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Александровна Ширинкина (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 847 102,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	60 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	35 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	117 926,56
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	196	шт.	2 860,57	560 671,72
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	59	шт.	2 860,57	168 773,63
Очистка подъездных путей (УДМ)	152,40	м/час	2 300,00	350 519,30
Вывоз снега (Самосвалы)	228,92	м/час	1 800,00	412 051,80
Размещение и утилизация снега	2468,19	м3	23,54	58 101,19
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	29 791,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	98 065,24
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 60	23,46	мп	935,24	21 940,80
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023, 2025, 2026гг.	5	шт	309 155,95	1 730 779,76
Проверка Расходомера ГВС Ду32	2	шт	4 800,00	9 600,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	6	шт	4 800,00	28 800,00
Проверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Проверка Датчика температуры ГВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Проверка Датчика температуры ГВС	2	шт	840,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,17	м²	379,28	443,76
Замена автоматических выключателей	15	шт	1 153,04	17 295,66
Замена перемычек заземляющих*	8	шт	69,98	559,87
Замена светодиодных светильников 12вт-1,3,4п	6	шт	1 560,44	9 362,66
Замена сжимов ответвительных*	6	шт	18,25	109,51
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	8	шт	401,18	3 209,47
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	12	шт	1 944,08	23 329,01
Ремонт дверных полотен -1,2,3,4,5п	8,8	1 м2 полотен	159,17	1 400,68
Ремонт межэтажных решеток-3п	2,2	1 м решетки	268,13	589,88
Установка дверных полотен -1,4,5п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Зашивка отверстий металлом (пороги у лифтов)-2п	5,28	1м2	379,28	2 002,62
Окраска дверных полотен -1,2,3,4,5п	17,6	1м2	241,97	4 258,64
Смена наличников -2п	28,5	1 м наличн	146,34	4 170,69
Ремонт почтовых ящиков-1,2п	4	шт	128,64	514,56
Установка табличек на подъезды -1,2,3,4,5п	5	шт	646,40	3 232,02
Установка досок объявлений- 2п	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений	4,8	1м2	191,50	919,18
Смена дверных и оконных приборов: ручки 1,2,3,4,5	15	1 прибор	114,40	1 715,94
Смена дверных и оконных приборов: пружины -1,2,3,4,5	28	шт	299,83	8 395,30
Изготовление и установка лазов (новый) -1п	3,95	м2	1 087,88	4 297,14
Изготовление и установка металлических дверей на м/к, в т/п-1п	1,8	1м2	1 087,88	1 958,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка домовых знаков	5	1 прибор	646,40	3 232,02
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм-т/п	1	м.п.	471,14	471,14
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм	1	м.п.	487,67	487,67
Нанесение трафаретов	1,84	1м2	191,50	352,35
Ремонт цокольной забирки из профлиста	12	1м2	1 087,88	13 054,61
Установка пружин на антивандальные двери 1,2,3,4,5п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Устройство ограждающих решеток между домами	1	шт	1 024,43	1 024,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (ограждения)	16	1м2	261,36	4 181,76
Устройство мет. решеток на продухи цок. Забирки	1,8	1м2	657,11	1 182,79
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	7,2	1м2	215,86	1 554,16
Установка почтовых ящиков -1,4,5п	4	шт	514,67	2 058,67
Стоимость почтовых ящиков по салдо	4	шт	1 356,67	5 426,69
Бетонирование поребрика дет. площадка	21,6	1м2	520,00	11 231,91
Устройство опалубки детская площадка	21,6	1м2	152,38	3 291,32
Оштукатуривание поребрика	21,6	1м2	520,00	11 231,91
Ремонт качель	29	м	268,13	7 775,71
Ремонт бетонных полов-1,3,4,5п	6,5	1м2	520,00	3 379,97
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	0,64	100м2	19 041,70	12 186,69
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей.	5	1м2	215,86	1 079,28
Обшивка металлом дверного полотна	5,035	1м2	379,28	1 909,69
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство)	3	шт	331,08	993,24
Ремонт мусоропровода - 1,2,3,4,5п	7	1 заплата	473,96	3 317,75
Окрашивание мусорных баков	3,36	1м2	215,86	725,28
Установка крышек на м/карман (собственное производство)-1,4п	4	шт	719,84	2 879,38
Смена трубопровода с/о Д до 25мм - кв №40, 133,136,139,141,л/к	13	мп	1 275,42	16 580,46
Смена трубопровода с/о Д 32мм - кв №40, 133,136,139,141,л/к	30	мп	1 395,91	41 877,36
Смена трубопровода с/о Д 90мм тех.подполье	2	мп	2 052,77	4 105,54
Смена трубопровода с/о Д 100мм тех.подполье	2	мп	2 509,38	5 018,76
Смена трубопровода с/о Д до 150мм - тех.подполье	0,5	мп	3 166,79	1 583,39
Смена вентиля Д 15 мм - кв №40, 133,136,139,141,л/к	21	шт	699,82	14 696,14
Смена вентиля Д 20 мм - чердак,т/ц	18	шт	761,46	13 706,28
Смена вентиля Д 25 мм - т/ц	6	шт	897,36	5 384,16
Смена вентиля Д 32 мм - кв № 92,118, вру	4	шт	942,22	3 768,86
Смена медн. трубопровода с/о Д до 28	1,7	мп	1 275,42	2 168,21
Смена задвижки Д до 100мм: т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена трубопроводов Д 50мм	3	мп	597,04	1 791,11
Смена трубопроводов Д 100мм	5,3	мп	1 115,52	5 912,26
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	120	мп	259,40	31 128,48
Осмотры инженерных коммуникаций	5	подъезд	46 458,72	232 293,60
Ревизия задвижек: т/ц	24	шт	2 635,27	63 246,53
Чистка фильтров: т/ц	8	шт	3 872,98	30 983,81
Подчеканка раструбов чугунной канализации тех.подполье	1	шт	349,40	349,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	188 849,23
ИТОГО:				7 626 057,80

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят семь рублей 80 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

✓ Самодурова Р.А.
(должность, ФИО)

