

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зорьга Спиреевна Андросова
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	495 396,99
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	39 088,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	62	шт.	2 860,57	177 355,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	20	шт.	2 860,57	57 211,40
Очистка подъездных путей (УДМ)	39,562	м/час	2 300,00	90 992,60
Вывоз снега (Самосвалы)	102,17	м/час	1 800,00	183 913,80
Размещение и утилизация снега	3 899,25	м3	23,54	91 788,40
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	11 520,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	46 906,36
Ремонт мягкой кровли	50	м2	875,91	43 795,20
Общестроительный ремонт подъезда № 1, 3	2	шт	75 000,00	150 000,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	3,9	м²	379,28	1 479,21
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	2	м	342,16	684,31
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3п тамбура	3	шт	1 560,44	4 681,33
Замена эл.счетчика	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,6	кг	959,41	575,65
Ревизия распред коробки	9	шт	401,18	3 610,66
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Установка дверных полотен-3п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Установка деревянных поручней-3п	5	1м	309,85	1 549,26
Установка табличек на подъезды	2	шт	646,40	1 292,81
Установка досок объявлений-1,2п	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений	1,92	1м2	191,50	367,67
Ремонт межэтажных решеток -3п	2,34	1 м решетки	268,13	627,42
Очистка кровли от снега и льда	307	1м2	29,17	8 955,80
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм -чердак, т/ц	1,2	м.п.	610,38	732,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм -т/ц	4,4	м.п.	989,94	4 355,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - тех/под	23,9	м.п.	1 285,73	30 728,90
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75 -3п	2,2	мп	268,13	589,88
Наклейка наклеек -мус/баки	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -1,2,3,п	2,64	окрашенной поверхн	215,86	569,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт почтовых ящиков -1п	4	шт	128,64	514,56
Ремонт дверных полотен -3п	3,52	1 м2 полотен	159,17	560,27
Смена дверных навесов-3п	5	1 петля	324,40	1 621,98
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3п	4	1 шт	299,83	1 199,33
Масляная окраска ранее окрашенных - трубы отопления	63,64	м2	215,86	13 737,08
Установка жалюзийных решеток	12	шт	381,60	4 579,20
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	4,6	1 м2	317,08	1 458,55
Утепление оконных проемов монтажной пеной	3,21	мп	268,76	862,73
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Устройство мет. Решеток на продухи цок. Забирки	1,8	1 м2	657,11	1 182,79
Смена трубопровода с/о Д 89мм-кв.1,2,3	21,8	мп	2 009,30	43 802,83
Смена трубопроводов Д 100мм- кв.29,1п,2п,3п,чердак	13,5	мп	1 115,52	15 059,52
Замена конвекторов - кв 39,42,45,32,1,2,3,6	55,8	экм	1 778,60	99 246,10
Установка конвекторов	19	шт	537,67	10 215,77
Установка кранов для спуска воздуха-кв 39,42,45,32,1,2,3,6,3п л/к	11	шт	1 465,99	16 125,91
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	52 119,60
ИТОГО:				1 995 756,97

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 97 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

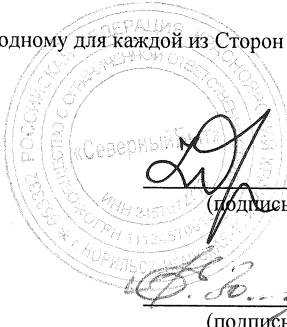
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Зиндак С.А.
(должность, ФИО)


(подпись)