

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 3А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александрова Р.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	641 857,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 978,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	39	шт.	2 860,57	111 562,23
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	52	шт.	2 860,57	148 749,64
Очистка подъездных путей (УДМ)	75,15	м/час	2 300,00	172 853,50
Вывоз снега (Самосвалы)	108,17	м/час	1 800,00	194 707,20
Размещение и утилизация снега	876,6	м3	23,54	20 635,16
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 352,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество естественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подмостание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 077,12
Герметизация стыков стеновых панелей кв.35 По мере необходимости	24,46	мп	935,47	22 881,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2026г.	2	шт	228 965,77	498 352,54
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена предохранителей*	3	шт	219,42	658,26
Замена светодиодных светильников 12вт	16	шт	1 560,44	24 967,10
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой -кв.72	12	1м2	317,08	3 804,91
Бетонирование полов в тамбурах.-1п 1 эт	1,2	1м2	520,00	624,00
Установка дверных полотен -1,2п	3,12	1 м2 полотен	4 709,81	14 694,60
Укрепление дверных коробок -2п	5,5	1 м.п.	25,43	139,85
Установка пружин на антивандальные двери-1,2п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт антивандальной двери -1,2п	1,76	1 м2	212,21	373,49
Установка табличек	5	шт	646,40	3 232,02
Ремонт цокольной заборки из профлиста-1п	3,6	1 м2 объема работ	1 087,88	3 916,38
Установка досок объявлений-1,2п	2	шт	646,40	1 292,81
Масляная окраска досок объявлений	0,96	1м2	191,50	183,84
Ремонт мусоропровода-1,2п	3	1 заплата	436,81	1 310,44
Смена дверных петель-1,2п	4	1 петля	324,40	1 297,58
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2п	5	1 шт	299,83	1 499,16
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	3,8	м.п	989,94	3 761,77
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	11,3	м.п	610,38	6 897,29
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм-т/п	6	м.п	989,94	5 939,64
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм (прим. Д=100)-тех/под	5,9	м.п.	1 285,73	7 585,80
Ремонт почтовых ящиков-2п	2	шт	128,64	257,28
Смена покрытия зонтов.- Зонты и козырьки над кр. и подъез.	1	1м2	1 011,31	1 011,31
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Закрытие стен металлом	2,5	1м2	657,11	1 642,77
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2п	12	1 шт	299,83	3 597,98
Смена вентиля Д 15 мм - кв № 38,39,т/ц	6	шт	699,82	4 198,90
Смена вентиля Д 25 мм; чердак	3	шт	897,36	2 692,08
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм - кв № 49,70	2	мп	1 275,42	2 550,84
Смена трубопроводов Д 100мм - кв № 2, 38	5	мп	1 115,52	5 577,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	30	мп	259,40	7 782,12
Подчеканка раструбов чугунной канализации: тех.подп	4	1 раструб	349,40	1 397,62
Осмотры инженерных коммуникаций	2	подъезд	46 458,72	92 917,44
Ревизия задвижек: т/ц	9	шт	2 635,27	23 717,45
Чистка фильтров: т/ц	4	шт	3 872,98	15 491,90
			ИТОГО:	2 649 819,00

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот сорок девять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 00 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

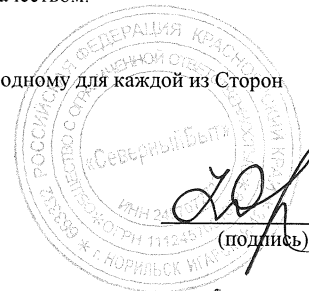
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

Председатель совета Ерослаева Р.Р.
Ерослаева
(должность, ФИО)

Ерослаева
(подпись)