

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Муравейникова М.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 461 986,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	93 339,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	145	шт.	2 860,57	414 782,65
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	59	шт.	2 860,57	168 773,63
Очистка подъездных путей (УДМ)	128,67	м/час	2 300,00	295 935,70
Вывоз снега (Самосвалы)	191,82	м/час	1 800,00	345 277,20
Размещение и утилизация снега	1979,2	м3	23,54	46 590,37
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	35 550,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	23 580,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	77 618,92
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	22,22	м3	13 057,29	290 032,37
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022, 2023гг.	4	шт	227 427,05	982 308,18
Проверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Проверка Расходомера ГВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ХВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Проверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	2	шт	3 600,00	7 200,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,92	м²	379,28	728,23
Замена автоматических выключателей	9	шт	1 153,04	10 377,40
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	3	м	342,16	1 026,47
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	6	м	375,77	2 254,61
Замена перемычек заземляющих*	6	шт	69,98	419,90
Замена предохранителей*	8	шт	219,42	1 755,36
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3п	8	шт	1 560,44	12 483,55
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Рихтовка (двери) каб.ниш	0	шт	314,23	0,00
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка пружин на антивандальные двери -1,3,4п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Ремонт мусоропровода -2,3п	4	1 заплат	473,96	1 895,86
Укрепление стропильных ног на чердаке -3п	3,5	1м укрепляемой части	170,42	596,48
Установка дверных полотен -1,3п	3,52	1 м2 полотен	159,17	560,27
Зашивка отверстий металлом (1 этажи обшивка стен оцинкованным листом)	1,4	1м2	379,28	531,00
Ремонт бетонных полов -3п	1.5	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	779,99
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -1п	3,32,	1м2 окрашенной поверхности	215,86	716,64
Масляная окраска стен -1п	1,6	1м2	191,50	306,39
Очистка кровли от снега и льда	315	1 м2 кровли	29,17	9 189,18
Ремонт антивандальной двери - 2,3п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм-м/к	1,2	м.п.	404,76	485,71
Установка табличек	5	шт	646,40	3 232,02
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	0,8	м.п.	558,31	446,65
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	6,4	м.п.	610,38	3 906,43
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм -чердак, скобы 1эт	6,5	м.п.	694,18	4 512,14
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм- т/ц,чердак	2,6	м.п.	956,87	2 487,86
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм -т/ц,чердак	1,6	м.п.	989,94	1 583,90
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм- тех/под, скобы	4	м.п.	1 285,73	5 142,91
Нанесение трафаретов -1п	0,023	м2	191,50	4,40
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	3,1	одна заплат, 1 м2	491,75	1 524,42
Зашивка отверстий металлом -1,2,3п	4,3	1м2	379,28	1 630,92
Установка крышек на м/карман (собственное производство) - 1,2п	5	шт	719,84	3 599,22
Установка жалюзийных решеток на чердаке	24	шт	381,60	9 158,40
Смена стекол -1п световой фонарь	6,8	1 м фальца	115,92	788,26
Стоимость стекол	13,24	1м2	565,63	7 488,97
Ремонт ступеней -1,3п	2,7	1м2	520,00	1 403,99
Установка досок объявлений-1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Масляная окраска досок объявлений	1,44	1м2	191,50	275,75
Смена дверных навесов -1,2,3,4п	24	1 петля	324,40	7 785,50
Закрытие оконного проема на чердаке	5,95	м2	379,28	2 256,74
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3,4п	13	1 шт	299,83	3 897,82
Ремонт межэтажных решеток-3п	7,8	1м	268,13	2 091,40
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Установка антивандальной двери - 3п	1	шт	4 702,38	4 702,38
Изготовление стационара	28,8	мп	3 653,58	105 223,10
Бетонирование крыльца-1,3п	3,6	м2	520,00	1 871,99
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1,2,3,4 п	7	1 прибор	114,40	800,77
Смена трубопровода с/о Д 25мм : л/к	3,5	мп	1 275,42	4 463,97
Смена трубопровода с/о Д 100мм т/ц	5	мп	2 509,38	12 546,90
Смена задвижки Д до 100мм т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена медного трубопровода с/о Д 18мм - кв №2	0,5	мп	1 275,42	637,71
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм - чердак	0,5	мп	1 275,42	637,71
Смена вентиля Д 15 мм -кв №15	4	шт	699,82	2 799,26
Смена вентиля Д 20 мм- кв №38,73	2	шт	761,46	1 522,92
Смена вентиля Д 25 мм - чердак	2	шт	897,36	1 794,72
Смена вентиля Д 32 мм - чердак	1	шт	942,22	942,22
Смена трубопроводов Д 50мм - кв № 2	2,5	мп	597,04	1 492,59
Смена трубопроводов Д 100мм - кв №2	2	мп	1 115,52	2 231,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	120	мп	259,40	31 128,48
Подчеканка раструбов чугунной канализации: тех.подп	3	шт	349,40	1 048,21
Осмотры инженерных коммуникаций	2	подъезд	46 458,72	92 917,44
Ревизия задвижек: т/ц	18	шт	2 635,27	47 434,90
Чистка фильтров: т/ц	6	шт	3 872,98	23 237,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	188 802,90
ИТОГО:				6 035 451,99

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 99 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ✓

Мухоморова М.Т.
(должность, ФИО)

(подпись)