

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице В.В. Воронина
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	426 729,80
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	33 670,54
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	59	шт.	2 860,57	168 773,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	15	шт.	2 860,57	42 908,55
Очистка подъездных путей (УДМ)	31,74	м/час	2 300,00	72 998,70
Вывоз снега (Самосвалы)	63,89	м/час	1 800,00	114 993,00
Размещение и утилизация снега	842,07	м3	23,54	19 822,33
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	78 564,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	4 - 4 раза в год; дезинфек	м2	3,36	9 923,95
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по 9 этаж; 1 раз в квартал	м2	59,97	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	40 404,65
Проверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ9	9	шт	110,70	996,30
Замена эл.счетчика	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Установка деревянных поручней - 4п	3,5	1м	309,85	1 084,48
Установка жалюзийных решеток на чердаке	3	шт	381,60	1 144,80
Ремонт межэтажных решеток -2п	2	1 м решетки	268,13	536,26
Ремонт почтовых ящиков	9	шт	128,64	1 157,76
Установка ключков на ж/решотки	6	1 прибор	305,08	1 830,46
Изоляция вентилях на чердаке	6	м2	551,05	3 306,31
Ремонт антивандальной двери -1,2,4п	7,04	1 м2	212,21	1 493,94
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм -чердак	12	м.п.	471,14	5 653,73
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм-тех/под	3,8	м.п.	752,04	2 857,75
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей (ограждение)-1,2,3,4п	12	м2	215,86	2 590,27
Ремонт ступеней-1,2п	5,2	1м2	520,00	2 703,98
Установка пружин на антивандальные двери -1,3п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Установка табличек	13	шт	646,40	8 403,25
Наклейка наклеек -мус/баки	3	1 прибор	646,40	1 939,21
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады -арка	1,63	бработанной пове	19 041,70	31 037,96
Смена стекол -1 эт	4,06	1 м фальца	115,92	470,64
Стоимость стекол	7,08	1м2	565,63	4 004,67
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	416	1 м2 кровли	29,17	12 135,55
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд-3п	1	шт	4 589,95	4 589,95
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 62	4	1 м канала	162,32	649,30
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены	23	1 м2	869,93	20 008,34
Масляная окраска трубопроводов по л/к -1,4п	5,8	1м2	215,86	1 251,96
Установка досок объявлений-1,2,3,4п	3	шт	646,40	1 939,21
Масляная окраска досок объявлений	3,84	1м2	191,50	735,34
Установка дверных полотен -1п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1,2,3,4 п	12	1 прибор	114,40	1 372,75
Смена дверных навесов-1,2,3,4п	14	1 петля	324,40	4 541,54
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ-кв. 20,33	51,8	м.п.	302,18	15 653,13
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	20,1	м2	317,08	6 373,23
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Смена трубопровода с/о Д 100мм-4п, кв. 11,20	11	мп	2 509,38	27 603,18
Смена вентиля Д 25 мм-4п	2	шт	897,36	1 794,72
Смена задвижки Д до 100мм-т/ц 4п,3п	4	шт	8 095,57	32 382,29
Замена конвектора- кв 34,48,44,45,51,33,20,15	17,6	экм	1 778,60	31 303,43
Установка конвекторов	7	шт	537,67	3 763,70
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.17,46	21	мп	259,40	5 447,48
Установка кранов для спуска воздуха-кв 23,51,50,30,48	6	шт	1 465,99	8 795,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
ИТОГО:				1 719 650,87

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 87 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

*Ирина Сергеевна
Советова Янина*

Наргана Л.А.
(должность, ФИО)

