

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. М.Кравца, д. № 22
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сережа Парича Мавшишориевна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. М. Кравца

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 216 046,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	36 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	101	шт.	2 860,57	288 917,57
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	71	шт.	2 860,57	203 100,47
Очистка подъездных путей (УДМ)	80,72	м/час	2 300,00	185 646,80
Вывоз снега (Самосвалы)	126,17	м/час	1 800,00	227 109,60
Размещение и утилизация снега	1663,09	м3	23,54	39 149,14
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	19 613,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	316 785,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		25 575,19
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	64 561,59
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 93, 89, 85, 81, 77, 73, 69, 65, 10	469	мп	935,16	438 594,00
Ремонт подъезда №1	1	шт	63 501,16	115 824,00
Ремонт козырька над балконами кв. 30,31 (с опалубкой)	1	шт	44 330,00	44 330,40
Утепление технического подполья полиуретановой установкой деформ. шов, ЛК	74,3	м2	766,99	56 987,62
Поверка Расходомера ТВС Ду65	3	шт	5 400,00	16 200,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	3	шт	8 100,00	24 300,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	3	шт	4 800,00	14 400,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	3	шт	840,00	2 520,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,3	м²	379,28	113,79
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	12	м	342,16	4 105,87
Замена светодиодных светильников 12вт	121	шт	1 560,44	188 813,72
Замена сжимов ответвительных*	1	шт	18,25	18,25
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Утепление дверей монт. Пенной-3п	7,04	мп	268,76	1 892,10
Смена стекол -3п т/ц	8,35	1 м фальца	115,92	967,93
Стоимость стекол	3,36	1м2	565,63	1 900,52
Установка металлических дверей -3п лифтовая	1,43	м2	1 010,83	1 445,49
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)	4,4	м.п.	146,34	643,90
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены-1,2,3п	3,7	1 м2	869,93	3 218,73
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) -3п	7	шт	331,08	2 317,56
Ремонт мусоропровода -3п	9	1 заплат	473,96	4 265,68
Ремонт крышки на м/карман (проклейка утеплителем)	24	шт	107,65	2 583,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка крышек на м/карман (собственное производство) - 3п	3	шт	719,84	2 159,53
Утепление (запенивание) мусоропровода монтажной пеной 1,2,3п	14	мп	338,72	4 742,14
Изготовление и установка м/стационара	30	мп	3 653,58	109 607,40
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм- тех/под, 1эт	6,4	м.п.	1 285,73	8 228,66
Ремонт дверных полотен	3,52	1м2	159,17	560,27
Установка замков -кв.57	1	1 прибор	305,08	305,08
Установка реперных марок	2	1 прибор	89,02	178,03
Нанесение трафаретов -1,2,3п	0,48	м2	191,50	91,92
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1,2,3 п	6	1 прибор	114,40	686,38
Смена дверных навесов-1,2,3 п	11	1 петля	324,40	3 568,36
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3 п	8	шт	299,83	2 398,66
Установка досок объявлений, изготовление-1,2,3 п	3	шт	646,40	1 939,21
Ремонт ступеней 1,2п	6,4	1м2	520,00	3 327,97
Установка домовых знаков	3	1 прибор	646,40	1 939,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации	7,12	1 м2	215,86	1 536,89
Зашивка отверстий металлом	4,8	1 м2	520,00	2 495,98
Укладка линолеума в лифтовых кабинах	2	1м2	757,01	1 514,02
Обшивка металлом дверного полотна	3,52	1м2	379,28	1 335,08
Ремонт антивандальной двери-1,3п	7,04	1м2	212,21	1 493,94
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-3п л/к,1п,кв.2,6,1,10,14	23,6	мп	1 275,42	30 099,91
Смена трубопровода с/о Д 32мм-2п	0,6	мп	1 395,91	837,55
Смена трубопровода с/о Д 40мм-кв. 33,2,6,1	1,5	мп	1 653,66	2 480,49
Смена трубопровода с/о Д 50мм-3п л/к	17,5	мп	1 830,74	32 038,02
Смена трубопровода с/о Д 89мм-2п.1п	0,85	мп	2 009,30	1 707,91
Смена вентиля Д 15 мм-1п,кв.2,10,14	3	шт	699,82	2 099,45
Смена вентиля Д 25 мм-кв.33,1	2	шт	897,36	1 794,72
Смена вентиля Д 32 мм- т/ц,кв 67,2	1	шт	942,22	942,22
Смена задвижки Д до 100мм-2п,1п	4	шт	8 095,57	32 382,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.18	30	мп	259,40	7 782,12
Замена конвектора-3п л/к	9,8	экм	1 778,60	17 430,32
Установка конвекторов	4	шт	537,67	2 150,69
Установка кранов для спуска воздуха-кв.2	1	шт	1 465,99	1 465,99
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	53 153,88
ИТОГО:				4 480 694,89

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 89 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

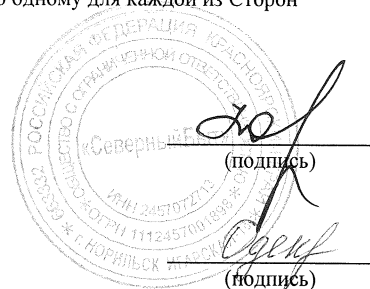
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Одцова Р.М.

(должность, ФИО)

(подпись)

8 939 744 22 62