

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. М. Кравца д. № 2 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожцова М И (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. М. Кравца

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	854 488,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	54 554,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	73	шт.	2 860,57	208 821,61
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Очистка подъездных путей (УДМ)	86,48	м/час	2 300,00	198 903,30
Вывоз снега (Самосвалы)	126,50	м/час	1 800,00	227 692,20
Размещение и утилизация снега	1154,76	м3	23,54	27 183,05
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	13 782,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	45 366,02
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 58	18,86	мп	935,10	17 635,20
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021г.	2	шт	334 918,26	869 236,52
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	12	м	342,16	4 105,87
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	0	м	375,77	0,00
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Установка деревянных поручней -1,2	8	1м	309,85	2 478,82
Обшивка металлом дверного полотна выхода на кровлю -1п	1,52	1 м2	379,28	576,51
Установка дверных полотен(выход на кровлю)-1п	1,52	1 м2 полотен	159,17	241,94
Установка крышек на м/карман (собственное производство) -1п	6	шт	719,84	4 319,06
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	1,518	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	28 905,29
Масляная окраска стен-1,2п	1,5	1 м2	252,91	379,37
Установка табличек-1,2п	6	1 прибор	646,40	3 878,42
Нанесение трафаретов -1,2п	0,4	м2	191,50	76,60
Установка досок объявлений-1,2п	4	шт	646,40	2 585,62
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) -2п	8	шт	331,08	2 648,64
Установка замков -1п чердак	2	1 прибор	114,40	228,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм -чердак	4,3	м.п.	558,31	2 400,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм - чердак	6,3	м.п.	610,38	3 845,39
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм -1 эт, тех/под	12	м.п.	1 037,84	12 454,13
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -1эт, чердак, тех/под	16,3	м.п.	1 285,73	20 957,37
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1п	4	1 прибор	114,40	457,58
Смена дверных навесов-1п	7	1 петля	324,40	2 270,77
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт антивандальной двери	3,52	1 м2	212,21	746,97
Установка беседки, детской площадки	20	1 м2	379,28	7 585,68
Изготовление "ВАЗОНОВ "	32	м.п.	309,85	9 915,26
Закрытие вент шахт сеткой рабицей	4,18	1 м2	504,49	2 108,78
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-2п	8	шт	299,83	2 398,66
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв. 39,43,47,5,9,13,5,53	21,2	мп	1 275,42	27 038,90
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв 39,43,47,5,9,13,28,36,1п	27	мп	610,38	16 480,26
Смена трубопровода с/о Д 50мм-2п,1п	4,8	мп	1 830,74	8 787,57
Смена трубопровода с/о Д 89мм-1п,2п	3,6	мп	2 009,30	7 233,49
Смена трубопровода с/о Д 100мм-1п,2п	2,8	мп	1 285,68	3 599,90
Смена вентиля Д 15 мм-кв.-7,28,1п	4	шт	699,82	2 799,26
Смена вентиля Д 20 мм-кв 38,53,2п	3	шт	761,46	2 284,38
Смена трубопровода с/о Д 76мм-1п,2п	3,3	мп	1 831,42	6 043,67
Смена вентиля Д 25 мм-1п	2	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопроводов Д 100мм- кв. 3	2,9	мп	1 115,52	3 235,01
Временная заделка свищей на трубах-кв 48,43, 2п т/ц	5	шт	549,66	2 748,30
Смена задвижки Д до 100мм-т/ц	2	шт	5 561,51	11 123,02
Ревизия задвижек-т/ц	3	шт	2 635,27	7 905,82
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	55 187,73
ИТОГО:				3 527 409,30

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч четыреста девять рублей 30 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Варшавова М.И.
(должность, ФИО)

