

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 49
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зубова И.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1810, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	636 158,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	40 614,97
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	59	шт.	2 860,57	168 773,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	31	шт.	2 860,57	88 677,67
Очистка подъездных путей (УДМ)	75,25	м/час	2 300,00	173 072,00
Вывоз снега (Самосвалы)	108,32	м/час	1 800,00	194 973,60
Размещение и утилизация снега	878,56	м3	23,54	20 681,30
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 260,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 774,55
Ремонт балконных козырьков (без опалубки) кв. 33/34	1	шт	19 314,00	19 314,00
Герметизация межпанельных швов кв. 66	19,66	мп	935,70	18 396,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	2	шт	95 188,38	244 376,76
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена светодиодных светильников 12вт-1.2п	56	шт	1 560,44	87 384,86
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1	1 отверстие	406,12	406,12
Утепление м/ствол 1,2 подъезд	3	м	268,13	804,38
Установка лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1,28	1м2	1 011,31	1 294,48
Установка мет.решеток на продухи цокольной заборки 1,2 подъезд	3,64	1м2	657,11	2 391,87
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	10	мп	302,18	3 021,84
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	2,88	1м2	159,17	458,40
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	2,5	1м2	520,00	1 299,99
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	7	шт	299,83	2 098,82
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	6	1м2	212,21	1 273,25
Смена наличников 1,2 подъезд	2	м	146,34	292,68
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	5	м.п.	1 285,73	6 428,64
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	1,2	1м2	553,80	664,56
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	6	мп	25,43	152,57
Установка жалюзиных решеток 1,2 подъезд	12	шт	1 343,16	16 117,92
Установка крышек на м/карман 1,2 подъезд	8	шт	719,84	5 758,75
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	0,12	1м2	191,50	22,98
Установка почтовых ящиков 1,2 подъезд	2	секция	1 500,00	3 000,00
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	3	шт	128,64	385,92
Очистка кровли от снега и льда	100	1м2	29,17	2 917,20
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5	шт	359,24	1 796,22
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	6	шт	331,08	1 986,48
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 4, 2 т/ц	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1 п л/к, 1,2 т/ц кв 4	9,5	мп	406,13	3 858,22
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 41, 2 т/ц	4	мп	439,70	1 758,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2 т/ц, кв 89	0,6	мп	792,30	475,38
Смена тр-да с/отопления ф 100-	1,2	мп	1 205,45	1 446,54
Смена вентиляей ф15- 1 п л/к, 1,2 т/ц	5	шт	532,21	2 661,06
Смена вентиляей ф20- 1 п л/к, 1,2 т/ц, кв 3	8	шт	593,86	4 750,85
Смена задвижек Ф 80- 1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена тр-дов Ф 50 - кв 3,7,20,57	8	мп	257,94	2 063,52
Смена тр-дов Ф100 - кв 3,7,20,57,45	15	мп	482,42	7 236,36
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Подчеканка раструбов к/труб	62	1 раструб	371,92	23 058,79
Устранение засоров к/труб	14	1 пролет	251,84	3 525,82
Смена трапов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10	шт	1 465,99	14 659,92
Ревизия задвижек до Ф100	6	шт	2 635,27	15 811,63
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	17	1 стоя	336,88	5 726,89
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 32	8	шт	1 325,04	10 600,32
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Промывка радикалей	200	1 секция	348,55	69 710,40
			ИТОГО:	2 627 060,83

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч шестьдесят рублей 83 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

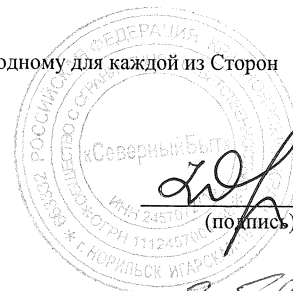
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Зубова И.Ю.
(должность, ФИО)

Зубова
(подпись)