

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 47 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захарова ОВ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	637 999,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 732,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	59	шт.	2 860,57	168 773,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	32	шт.	2 860,57	91 538,24
Очистка подъездных путей (УДМ)	42,43	м/час	2 300,00	129 098,20
Вывоз снега (Самосвалы)	66,33	м/час	1 800,00	150 895,80
Размещение и утилизация снега	874,32	м3	23,54	20 581,49
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 290,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 872,31
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024, 2025гг.	2	шт	191 531,24	383 062,48
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	24	м	342,16	8 211,74
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка корпуса ПЩ	2	шт	401,18	802,37
Укладка кабельной линии на полки	11	м	120,28	1 323,04
Кладка отдельных участков стен 1,2 подъезд	0,15	1м3	16 633,94	2 495,09
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов 1,2 подъезд	3,5	1м2	740,57	2 591,99
Ремонт металлических люков выхода на кровлю 1,2 подъезд	1	1м2	1 011,31	1 011,31
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	6	1м2	520,00	3 119,98
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	2,73	1м2	159,17	434,53
Смена дверных петель 1,2 подъезд	3	1 петля	324,40	973,19
Смена отдельных частей поручня 1,2 подъезд	6	мп	309,85	1 859,11
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	5	шт	299,83	1 499,16
Смена наличников 1,2 подъезд	13	мп	146,34	1 902,42
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	0,14	1м2	241,97	33,88
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	4,2	мп	25,43	106,80
Установка проф.листа на цокольную забирку 1,2 подъезд	6	шт	1 087,88	6 527,30
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5	шт	359,24	1 796,22
Очистка кровли от снега и льда	72	1м2	29,17	2 100,38
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 37,8,4	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 32,20,16,8,4, 1,2 т/ц	18	мп	406,13	7 310,30
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 32,20,16,4,8, 1,2 т/ц	12,5	мп	406,13	5 076,60
Смена тр-да с/отопления ф 32 - кв 37	1	мп	439,70	439,70
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2 т/ц, кв 37	6,5	мп	744,12	4 836,78
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2 п л/к	1,5	мп	792,30	1 188,45
Смена вентиля ф15- 1,2 т/ц	2	шт	532,21	1 064,42
Смена вентиля ф20- 1,2 п л/к, чердак, кв 37,4	10	шт	593,86	5 938,56
Смена вентиля ф32 - 1,2 т/ц	1	шт	693,44	693,44
Смена вентиля ф25- чердак	3	шт	712,86	2 138,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена задвижек Ф 80- 1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена тр-дов Ф 50- кв 8	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов Ф 100- кв 8	3	мп	482,42	1 447,27
Смена насоса малой мощности	1	шт.	27 287,84	27 287,84
Подчеканка раструбов к/труб	62	1 раструб	371,92	23 058,79
Устранение засоров к/труб	20	1 пролет	251,84	5 036,88
Смена трапов Ф100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	6	1 шт	3 872,98	23 237,86
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	12	шт	1 465,99	17 591,90
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	7	шт	2 635,27	18 446,90
Установка фильтров Ф 80 мм Т1- 1,2 п	2	шт.	7 202,51	14 405,02
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2 п	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	36	1 стоя	336,88	12 127,54
Смена американок Ф 40- кв 20,12,21,25,4,8	14	шт	1 325,04	18 550,56
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Промывка радикалей	186	1 секция	348,55	64 830,67
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 634 185,32

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи сто восемьдесят пять рублей 32 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

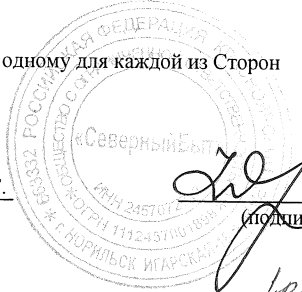
Подписи Сторон:

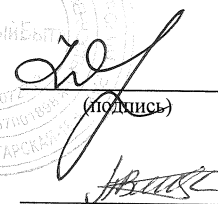
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Захарова ОВ
(должность, ФИО)


 (подпись)


 (подпись)