

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 45
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шарченкова Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	643 014,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 052,66
Работы по обеспечению устранения аварий в внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	56	шт.	2 860,57	160 191,92
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	36	шт.	2 860,57	102 980,52
Очистка подъездных путей (УДМ)	75,33	м/час	2 300,00	173 269,80
Вывоз снега (Самосвалы)	108,45	м/час	1 800,00	195 214,80
Размещение и утилизация снега	880,32	м3	23,54	20 722,73
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 371,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 138,53
Герметизация стыков стеновых панелей кв.63	40,72	мп	935,86	38 108,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021, 2022гг.	2	шт	131 895,79	312 791,57
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,8	м²	379,28	303,43
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	4	м	375,77	1 503,07
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Рихтовка (двери) каб.ниш	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	12	м	120,28	1 443,31
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	2,6	1м2	520,00	1 351,99
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	3,36	1м2	159,17	534,80
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6	шт	299,83	1 798,99
Смена наличников 1,2 подъезд	9	м	146,34	1 317,06
Смена наличников 1,2,3 подъезд	8	м	146,34	1 170,72
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	2,4	1м2	241,97	580,72
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	18	м.п.	1 285,73	23 143,10
Смена покрытия зонтов 1,2,3 подъезд	6	м2 объёма работ	1 011,31	6 067,87
Установка почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	4	секц 4 шт.	2 014,67	8 058,67
Установка жалюзийных решеток 1,2 подъезд	10	шт	1 343,16	13 431,60
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	4,2	мп	25,43	106,80
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	7	шт	331,08	2 317,56
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	15,53	1м2	159,17	2 471,88
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	8,72	1м2	212,21	1 850,45
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	18	м.п.	1 285,73	23 143,10
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм 1,2 подъезд	13	м.п.	956,87	12 439,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	12	м.п.	558,31	6 699,74
Очистка кровли от снега и льда	65	1м2	29,17	1 896,18
Осмотр	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 т/ц	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 25- 1,2 т/ц	3	мп	406,13	1 218,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 50- 2 т/ц	1		744,12	744,12
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2 п л/к	2	мп	792,30	1 584,60
смена- вентиляей ф15- 1,2 т/ц	4	шт	532,21	2 128,85
смена- вентиляей ф20- 1,2 т/ц, чердак	4	шт	593,86	2 375,42
смена- вентиляей ф25- чердак, кв 1,2 т/ц	1	шт	712,86	712,86
Смена трубопровода Ф 50- кв 6,29,34,18	9	мп	257,94	2 321,46
Смена трубопровода Ф 100- кв 29,10,34	5,5	мп	482,42	2 653,33
Смена задвижки Ф 100	1	шт.	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов к/труб	62	1 раструб	371,92	23 058,79
Устранение засоров к/труб	20	1 пролет	251,84	5 036,88
Смена трапов Ф100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Демонтаж бетонных полов	8	1 м2	520,00	4 159,97
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	6	1 шт	3 872,98	23 237,86
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Смена кранов для спуска воздуха Ф15	15	шт	1 465,99	21 989,88
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	12	1 стоя	336,88	4 042,51
Ремонт задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	6	шт	2 635,27	15 811,63
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40	10	шт	1 325,04	13 250,40
Обмотка инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подвалах, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:			2 654 901,51	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот один рубль 51 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

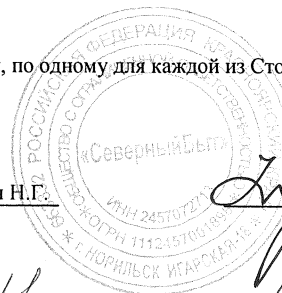
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

Заказчик

(Handwritten signature)
(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)