

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 43
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов Иван Иванович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	642 485,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 018,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	66	шт.	2 860,57	188 797,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	25	шт.	2 860,57	71 514,25
Очистка подъездных путей (УДМ)	70,88	м/час	2 300,00	163 031,10
Вывоз снега (Самосвалы)	102,86	м/час	1 800,00	185 149,00
Размещение и утилизация снега	887,15	м3	23,54	20 883,51
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 362,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 110,46
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 55,56,70	160,98	мп	935,18	150 546,00
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв.39	35	м2	766,99	26 844,78
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2026г.	2	шт	103 147,36	206 294,71
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Рихтовка корпуса ПЩ	6	шт	401,18	2 407,10
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	12	м	120,28	1 443,31
Установка деталей крепления (кронштейн)	3	шт	1 393,30	4 179,89
Установка деталей крепления (крюки)	0	шт	967,20	0,00
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	45,3	мп	302,18	13 688,94
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	5,8	1м2	520,00	3 015,98
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	3,64	1м2	1 011,31	3 681,18
Изготовление и установка металлического каркаса зонта 1,2 подъезд	6	мп	869,29	5 215,75
Заделка отверстий кан/стояков 1,2 подъезд	0,6	1м2	991,12	594,67
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2 подъезд	0,6	1м2	317,08	190,25
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	5,36	1м2	212,21	1 137,43
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	5,61	1м2	159,17	892,93
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2 подъезд	1	1м2	379,28	379,28
Ремонт площадок крылец 2 подъезд	4,5	1м2	520,00	2 339,98
Смена дверных петель 1,2 подъезд	13	1 петля	324,40	4 217,15
Смена отдельных частей поручня 1,2 подъезд	18	мп	309,85	5 577,34
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	9	шт	299,83	2 698,49
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	6	шт	114,40	686,38
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2 подъезд	6	мп	302,18	1 813,10
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	8,2	мп	25,43	208,51
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	5	шт	128,64	643,20
Установка крышек на м/карман 1,2 подъезд	7	шт	719,84	5 038,91
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка металлом порожка лифта 1,2 подъезд	0,3	1м2	379,28	113,79
Установка реперных марок 1,2 подъезд	3	шт	359,24	1 077,73
Очистка кровли от снега и льда	89	1м2	29,17	2 596,31
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 52,56,45,49	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 4,8, 29,33,1,2 т/ц	7	мп	406,13	2 842,90
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 4,8,45,49,37,29,33	14	мп	406,13	5 685,79
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц, кв. 52,56,44,48	5	мп	439,70	2 198,52
Смена тр-да с/отопления ф 80- кв 40, 1,2 т/ц	7	мп	792,30	5 546,10
Смена вентиля ф15- 1,2 т/ц, кв 52,56,33	8	шт	532,21	4 257,70
Смена вентиля ф20- 1 т/ц, кв, 4	6	шт	593,86	3 563,14
Смена вентиля ф25- 1 т/ц, кв 3,7,37	5	шт	712,86	3 564,30
Смена тр-дов Ф 50-кв23,44,48	5,5	мп	257,94	1 418,67
Смена тр-дов Ф 100-кв 23,44,48	9	мп	482,42	4 341,82
Подчеканка раструбов к/труб	42	1 раструб	371,92	15 620,47
Устранение засоров к/труб	11	1 пролет	251,84	2 770,28
Смена трапов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Демонтаж бетонных полов	5	1 м2	520,00	2 599,98
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Промывка радикалей	150	1 секция	348,55	52 282,80
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	1	2шт.	4 755,60	4 755,60
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	26	1 стоя	336,88	8 758,78
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10	шт	1 465,99	14 659,92
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	18	шт	2 635,27	47 434,90
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40- кв 37	1	шт	1 325,04	1 325,04
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
			ИТОГО:	2 652 672,34

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два рубля 34 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

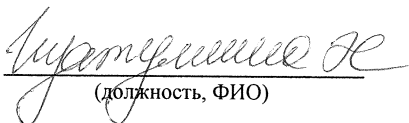
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик


(должность, ФИО)

